Point sur les chantiers liés au bail emphytéotique administratif (BEA) conclu avec la SNI et portant sur les 10 principaux sites du SDIS (Novembre 2010)

Site	Nature opération	Date début	Dates mise en service	Plans projet	Plans chantier
1 - Site Lyon Croix-Rousse	Restructuration du site Création CTA-CODIS de formation et de secours et d'une antenne formation Création d'espaces de bureaux pour groupement bâtiments et pour groupement systèmes d'information	Septembre 2009	Pâques 2010 : livraison des premiers locaux r janvier 2011 : installation groupement bâtiments février 2011 : installation groupement systèmes d'information mars 2011 : arrêt de la location au Département de 600m2 au Sévigné 2ème trimestre 2011 : livraison complète des locaux du casernement 3ème trimestre 2011 : démolition gymnase 4ème trimestre 2011 : construction terrain de sport et parking		Oui
2 - Site Rabelais	Restructuration du site avec augmentation de la surface utile de bureaux Mise en place nouveau CTA-CODIS Installation Etat-major interministériel de zone (EMIZ) et Centre opérationnel de zone (COZ)	Septembre 2009	novembre 2010 : livraison aile Corneille 4ème trimestre 2011 : livraison complète des deux ailes Corneille et Saxe du bâtiment et Installation des groupements basés jusqu'ici au Sévigné Fin 2011 : fin de la location au Département des derniers 1400 m2 occupés au Sévigné	oui	
3 - Site Lyon Corneille	Restructuration du site Création d'espaces de bureaux pour les services Etat-major du SDIS et location de bureaux au Département	Septembre 2009	2ème trimestre 2011 : livraison des locaux casernement, hors hall départ (locaux de vie, bureaux, chambres de veille et vestiaires centraux) 3ème trimestre 2011 : livraison 3 niveaux de bureaux Etat-major hors Molière 1er trimestre 2012 : livraison du hall de départ 4ème trimestre 2012 : mise à disposition du Département de bureaux dans l'aile Molière	Oui	
4 - Casernement St Priest	Restructuration et extension du casernement	Décembre 2010 -janvier 2011	4ème trimestre 2011		Oui
5 - Casernement Lyon-Duchère	Restructuration du casernement	Décembre 2010 -janvier 2011	1er trimestre 2012		
6 - Site Etat-Major de St Priest	Restructuration du site Relocalisation complète de l'école départementale des SP et extension du plateau d'exercices Restructuration des ateliers pour accueil maintenance mutualisée des véhicules départementaux Création d'une logistique médico-secouriste	Décembre 2010 -janvier 2011	4ème trimestre 2012	Oui	oui
7 - Site Villefranche	Restructuration du site Construction base logistique avancée et antenne formation	Décembre 2010 -janvier 2011	4ème trimestre 2012		
8 - Casernement Lyon Rochat	Restructuration du casernement	Travaux préparatoires septembre 2011 Travaux définitifs mars 2012	4ème trimestre 2013	Oui (avant-projets)	oui
9 - Casernement Lyon Gerland	Réhabilitation du casernement	1er trimestre 2012	4ème trimestre 2013		
10 - Casernement Villeurbanne Cusset	Réhabilitation du casernement	Travaux gymnase : 2ème trimestre 2011 Travaux casernement : 2013	2ème trimestre 2012 : gymnase 2014 : casernement		

index des références portées sur le plan d'organisation transitoire du chantier Lyon Croix-Rousse

A R-2 : parking R-2 et locaux Régie GBAT

B R-1 : locaux de stockage Cercle, Casernement

C R-1 : locaux informatiques

D R : bureaux du casernement emplacement ex cases VSAV

E R : bureaux casernement

F R et R+1 : sanitaires

G ascenseur côté Est du R-2 au R+3

H R+1 : locaux de vie + bureaux casernement

I R+2 : CTA-CODIS formation et secours – restauration GFOR GBAT GSI

J R+3 : bureaux GSI

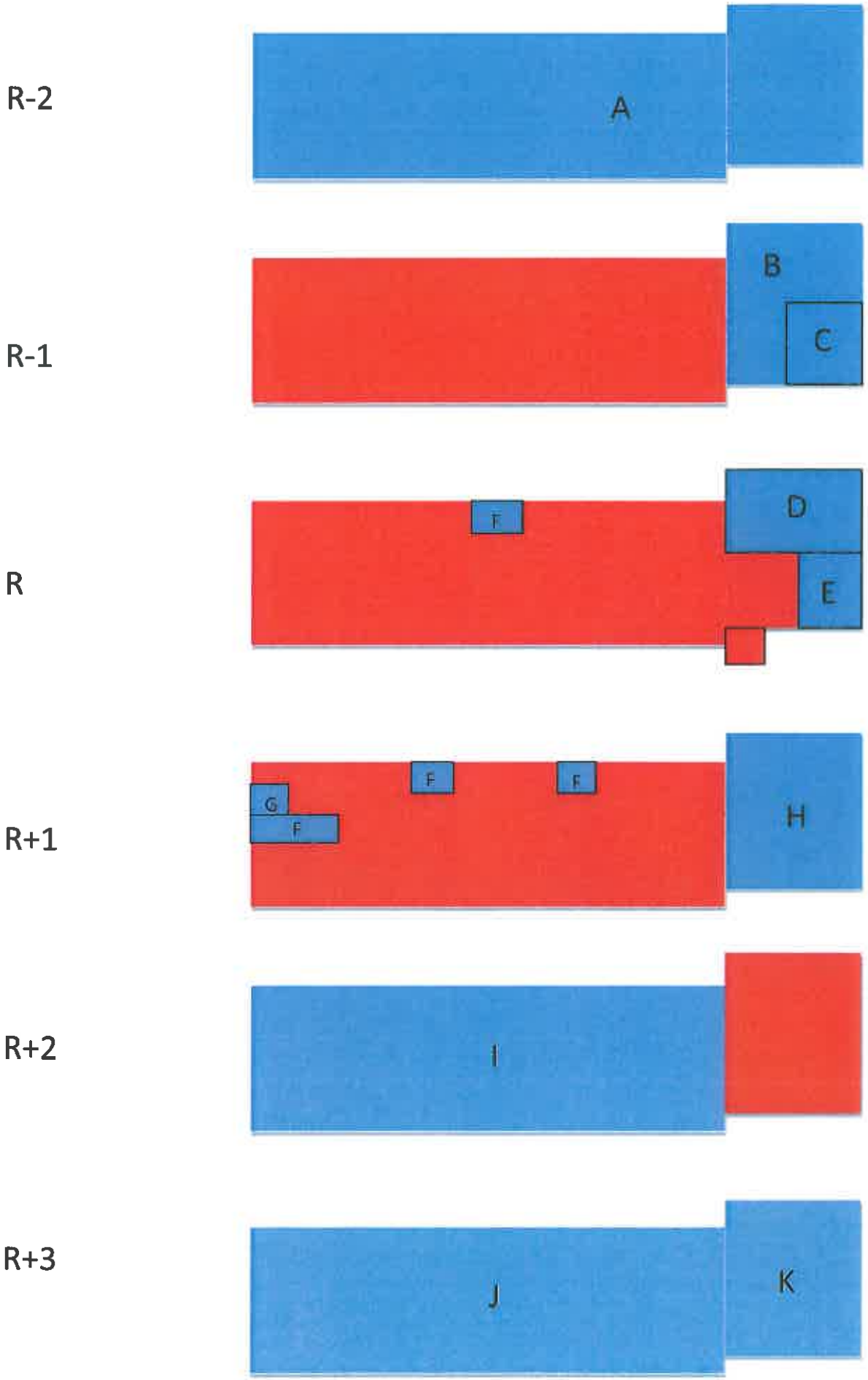
K R+3 : bureaux GBAT et archiviste

L R+2 : atelier Transmissions

M R+1 : locaux casernement au dessus ex cases de VSAV

Organisation transitoire du site Lyon Croix Rousse pendant les travaux de restructuration

Phase 1 : situation prévue à mi décembre



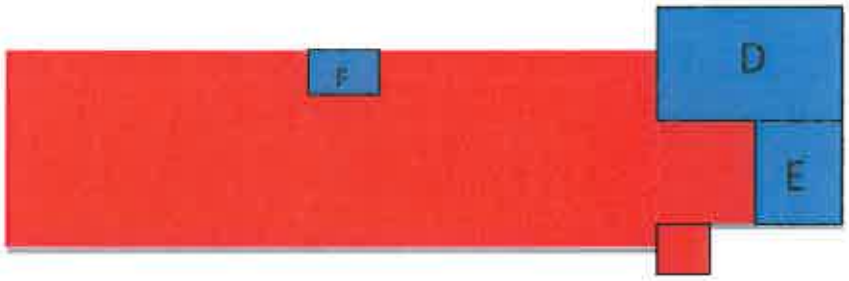
Organisation transitoire du site Lyon Croix Rousse pendant les travaux de restructuration

Phase 2 : mi décembre → début janvier

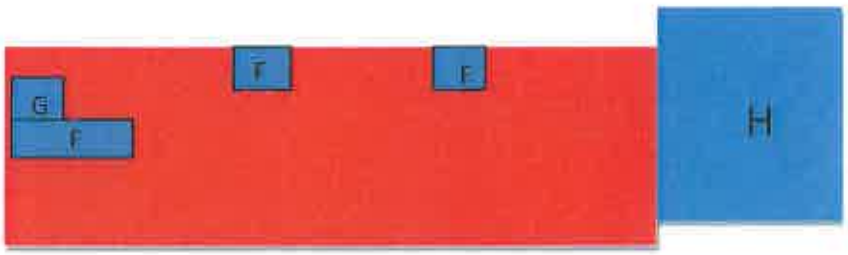
R-2

R-1

R



R+1



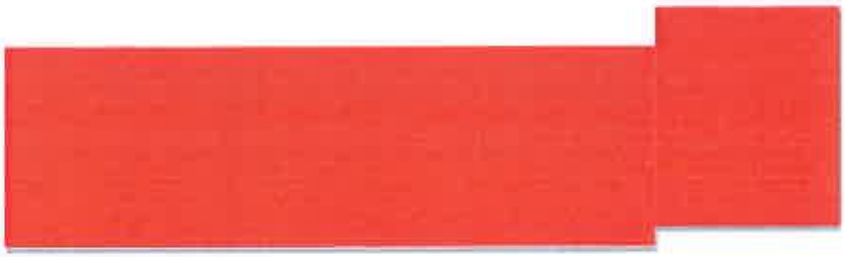
R+2

R+3

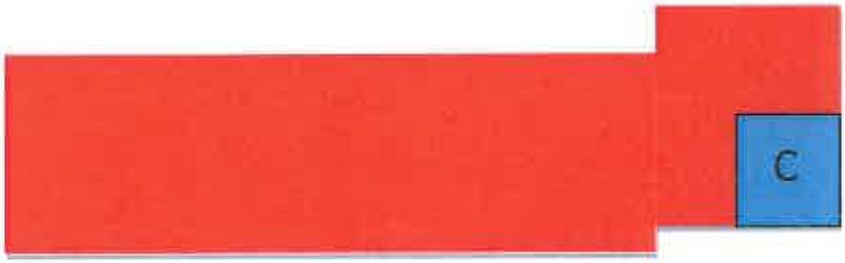
Organisation transitoire du site Lyon Croix Rousse pendant les travaux de restructuration

Phase 3 : début janvier → mi janvier

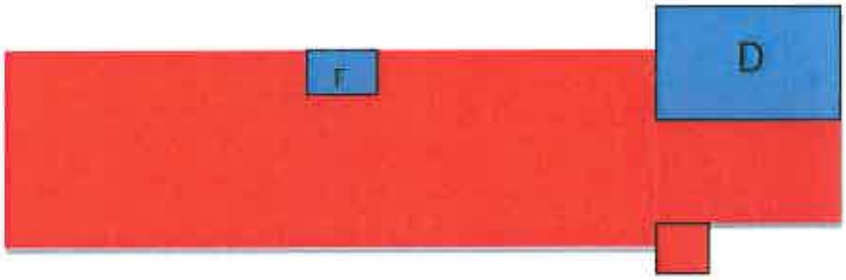
R-2



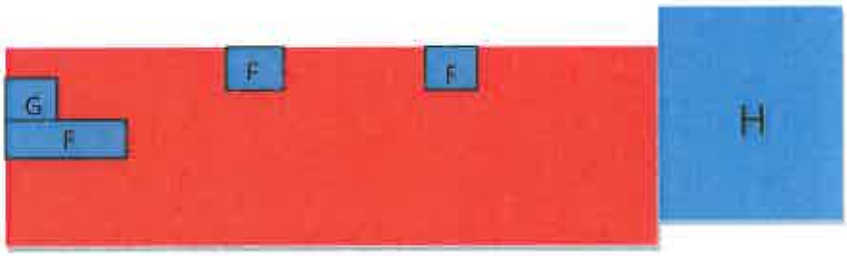
R-1



R

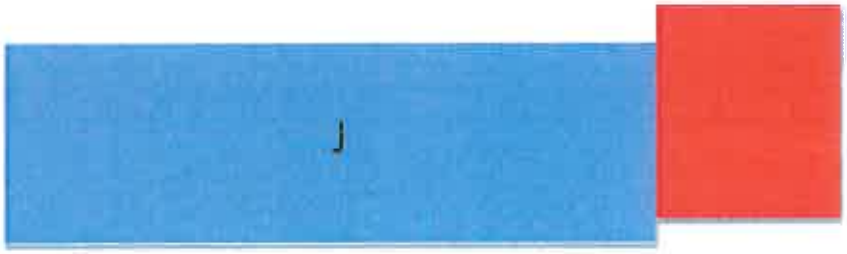


R+1



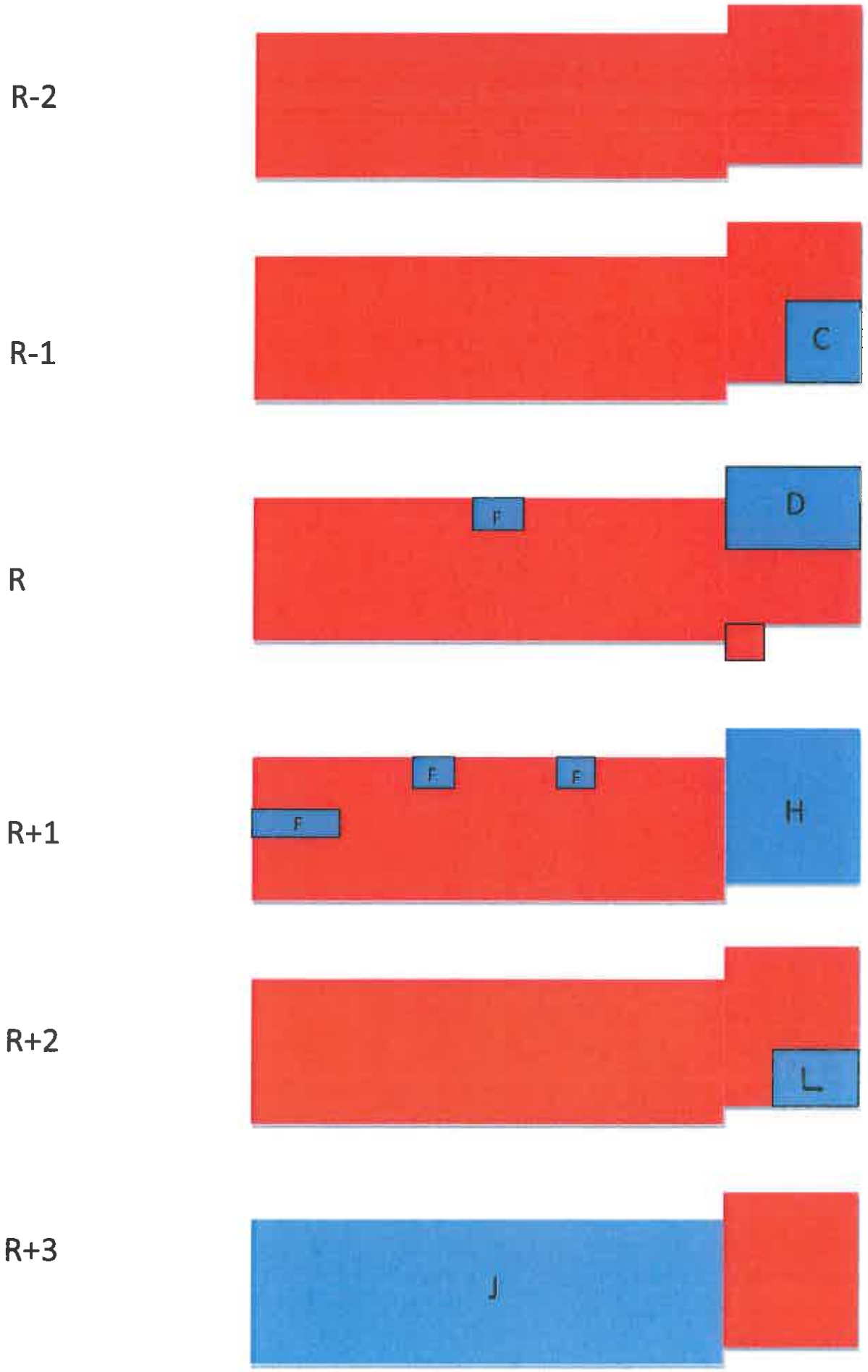
R+2

R+3



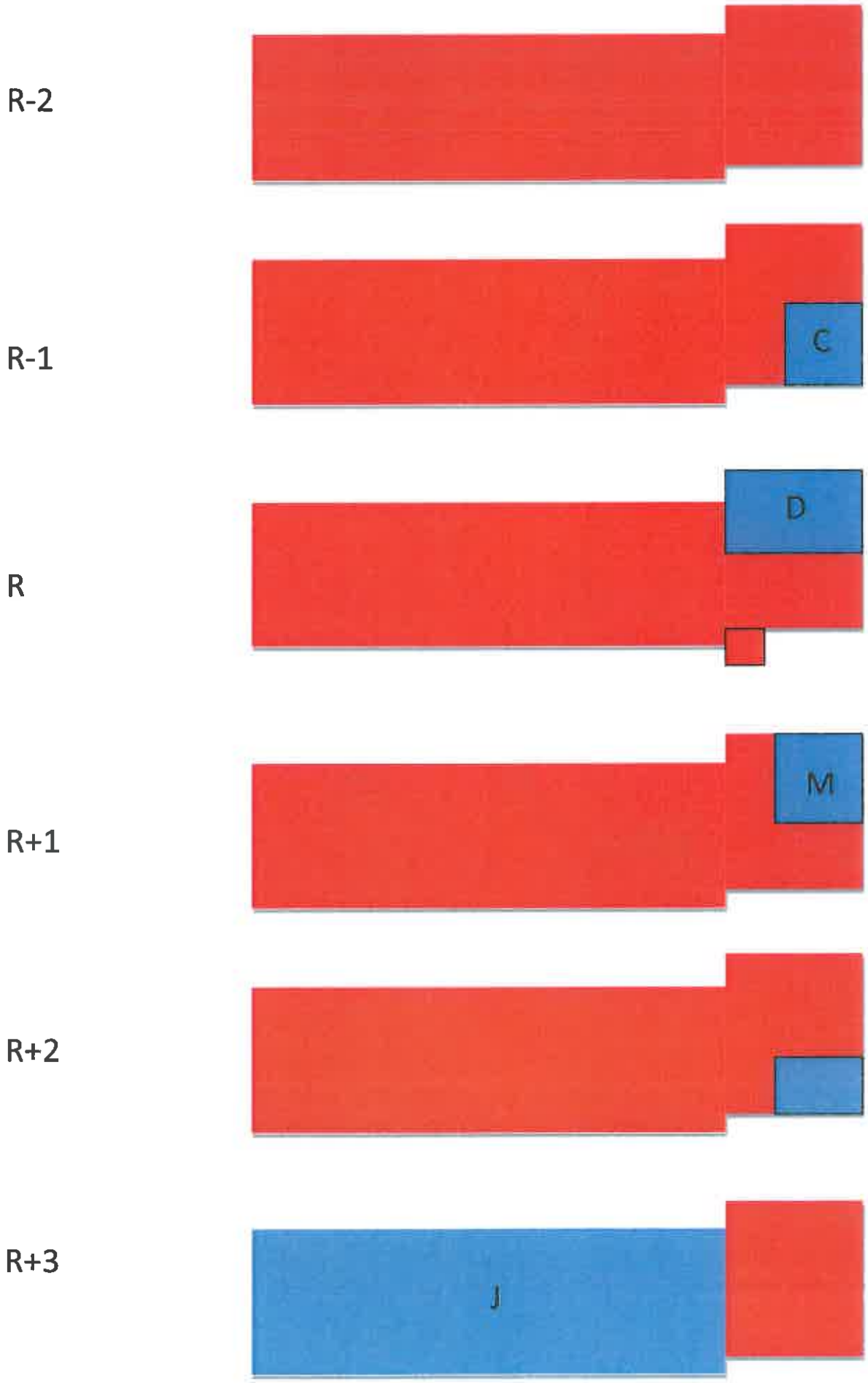
Synoptique de l'organisation du chantier Lyon Croix Rousse

Phase 4: mi janvier → fin janvier



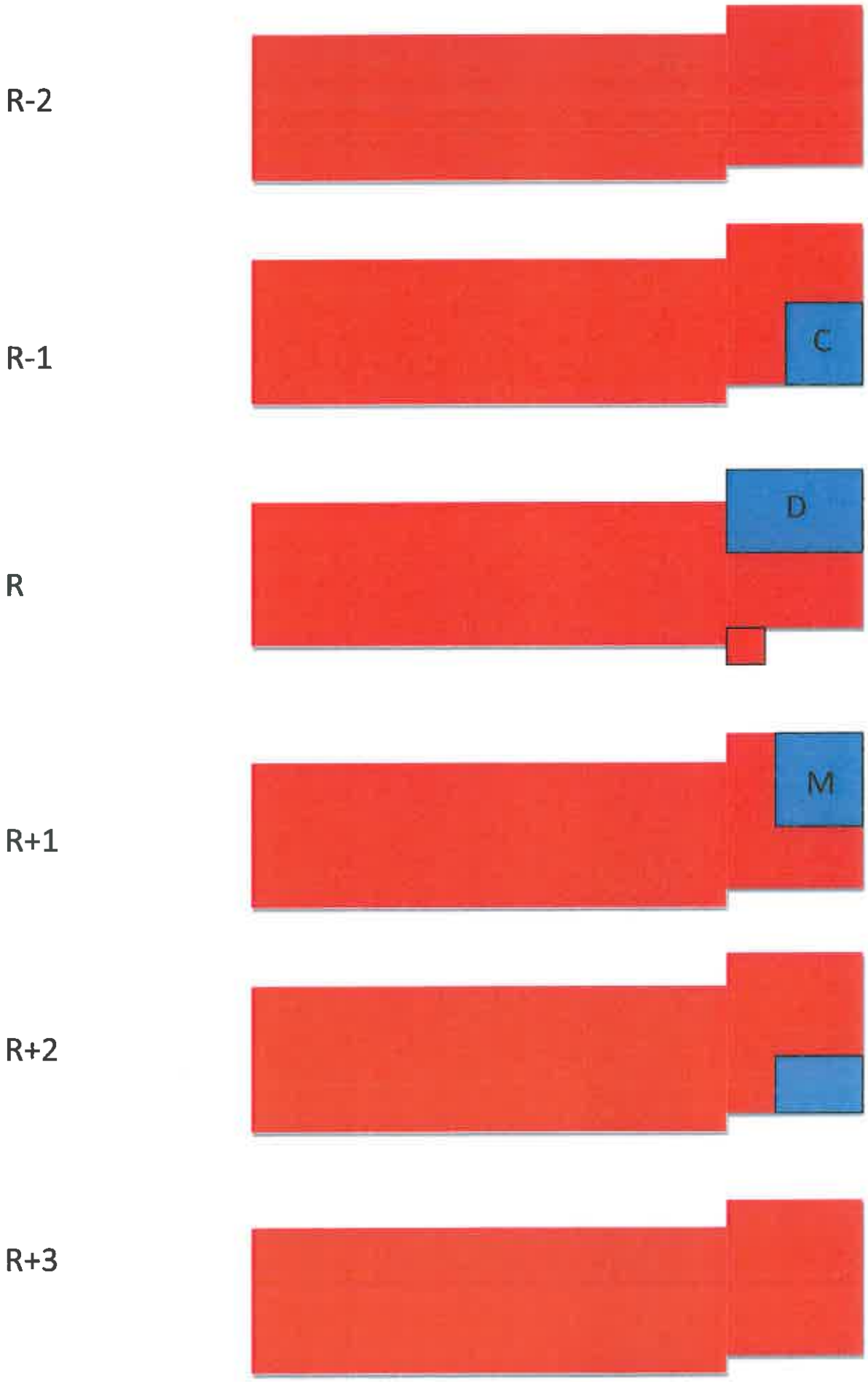
Synoptique de l'organisation du chantier Lyon Croix Rousse

Phase 5 : début février → fin février



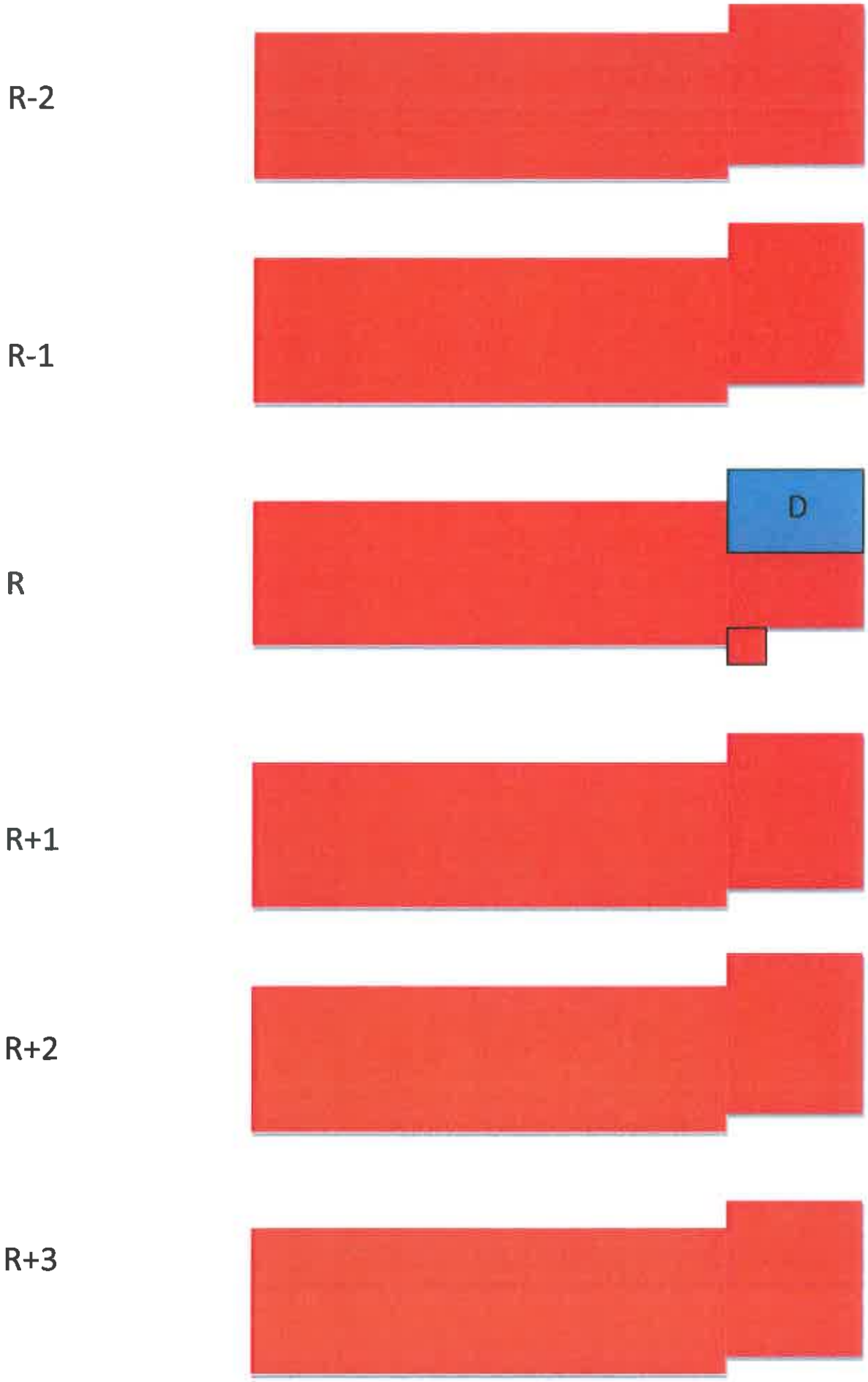
Organisation transitoire du site Lyon Croix Rousse pendant les travaux de restructuration

Phase 6 : fin février → mi mars



Organisation transitoire du site Lyon Croix Rousse pendant les travaux de restructuration

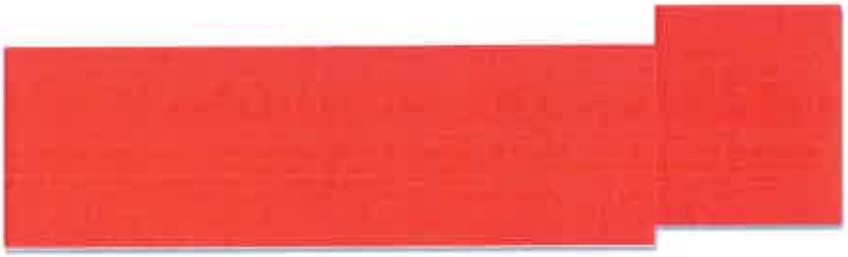
Phase 7 : mi mars → mi avril



Organisation transitoire du site Lyon Croix Rousse pendant les travaux de restructuration

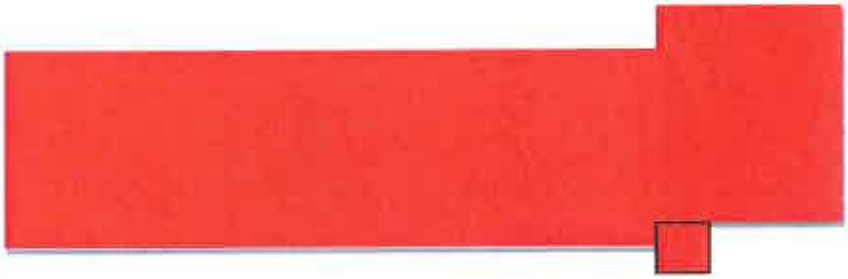
Phase 8 : fin des travaux en avril 2011

R-2



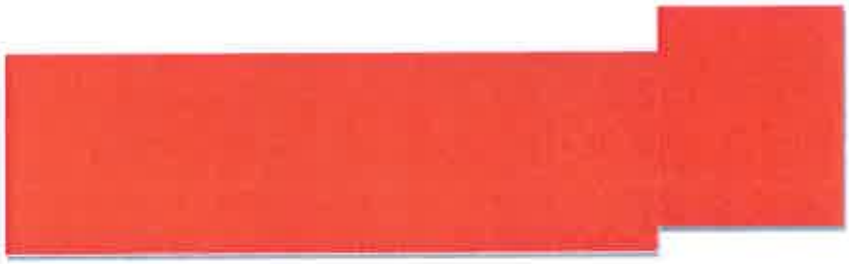
R-1

R

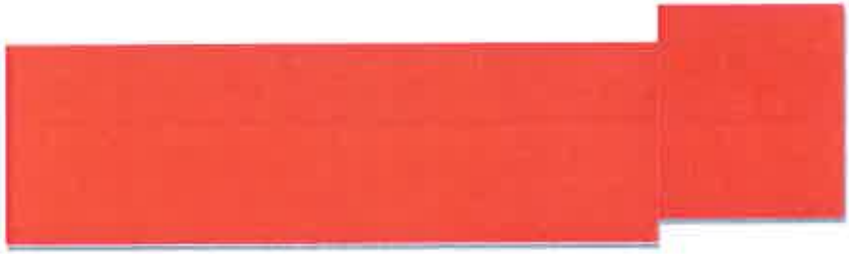


R+1

R+2



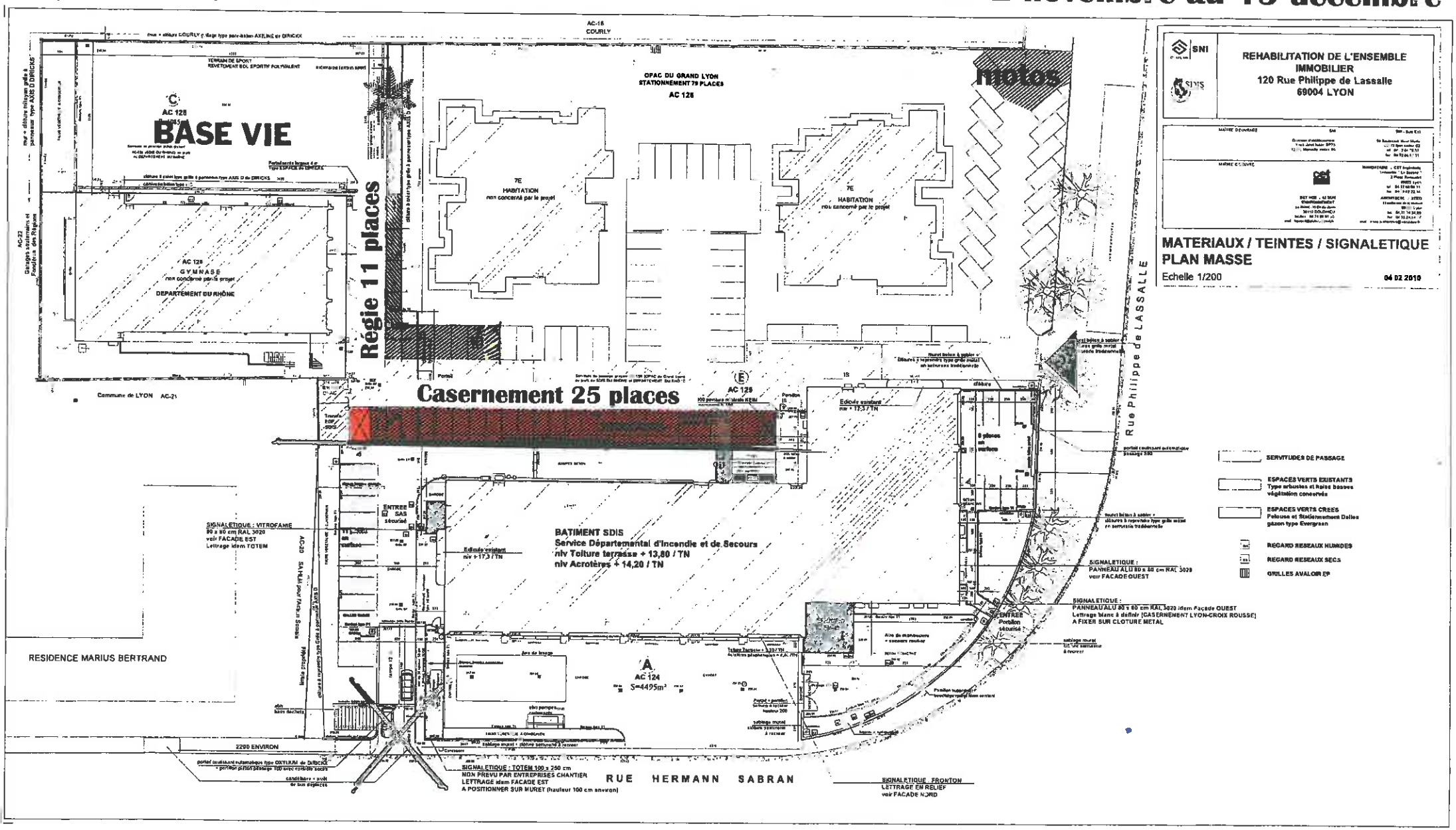
R+3



DMM/GBAT

Site CROIX-ROUSSE
PLAN de STATIONNEMENT PHASE.2 du 2 novembre au 15 décembre

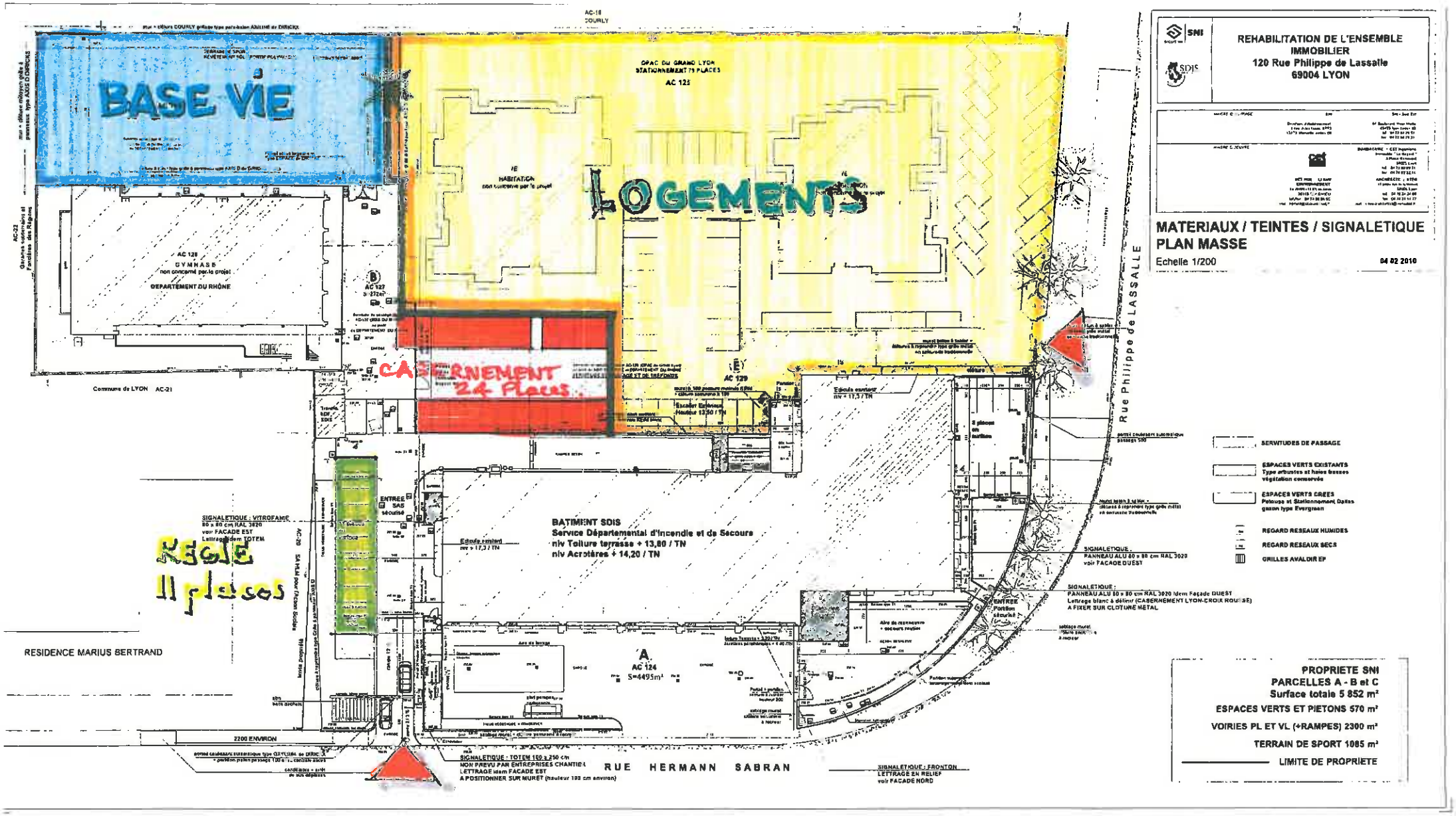
Groupement Bâtiments . JP Charbon . Octobre 2010



DMM/GBAT

SITE CROIX-ROUSSE

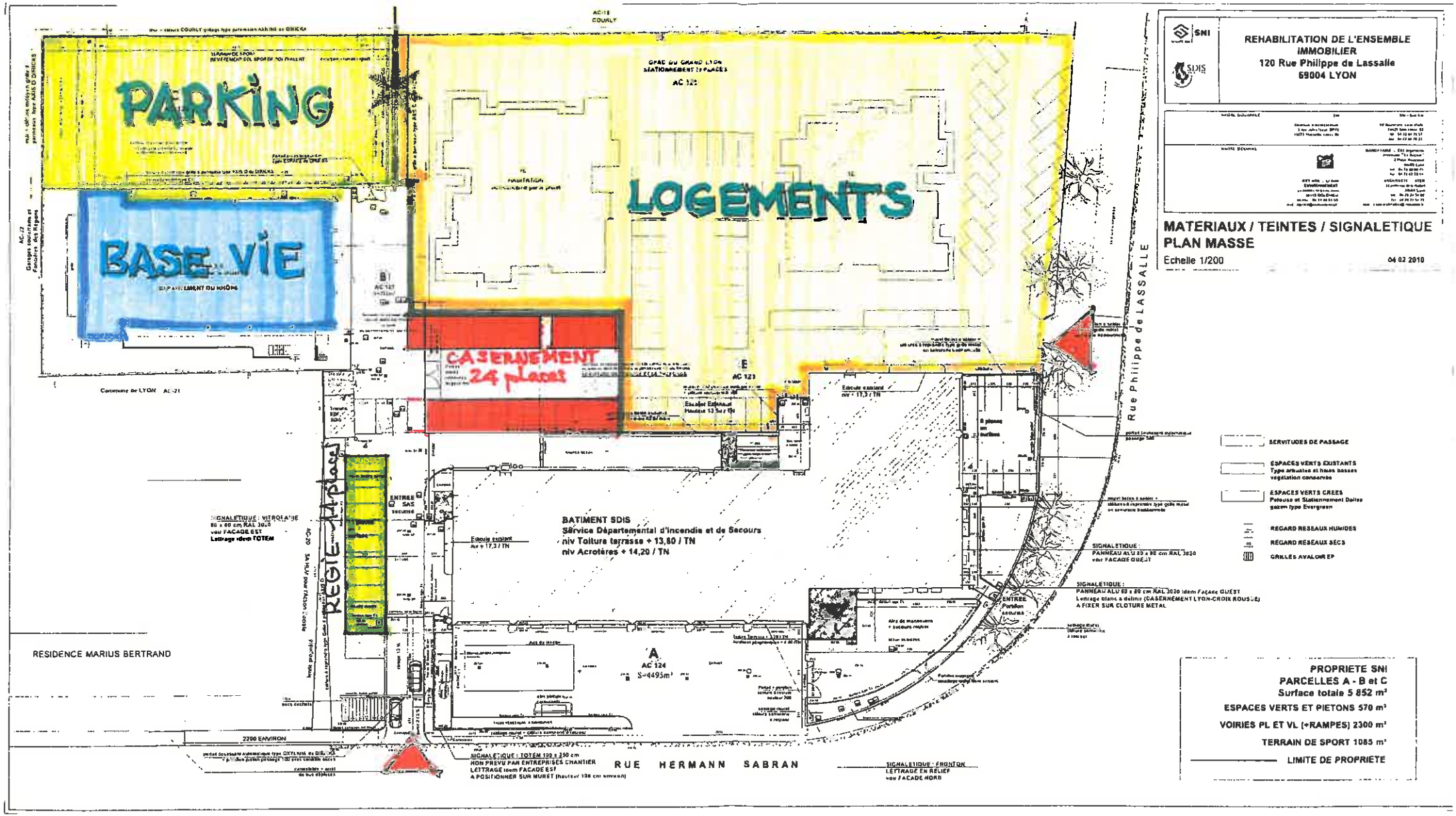
PLAN DE STATIONNEMENT PHASE 3 de DECEMBRE 2010 à JANVIER 2011

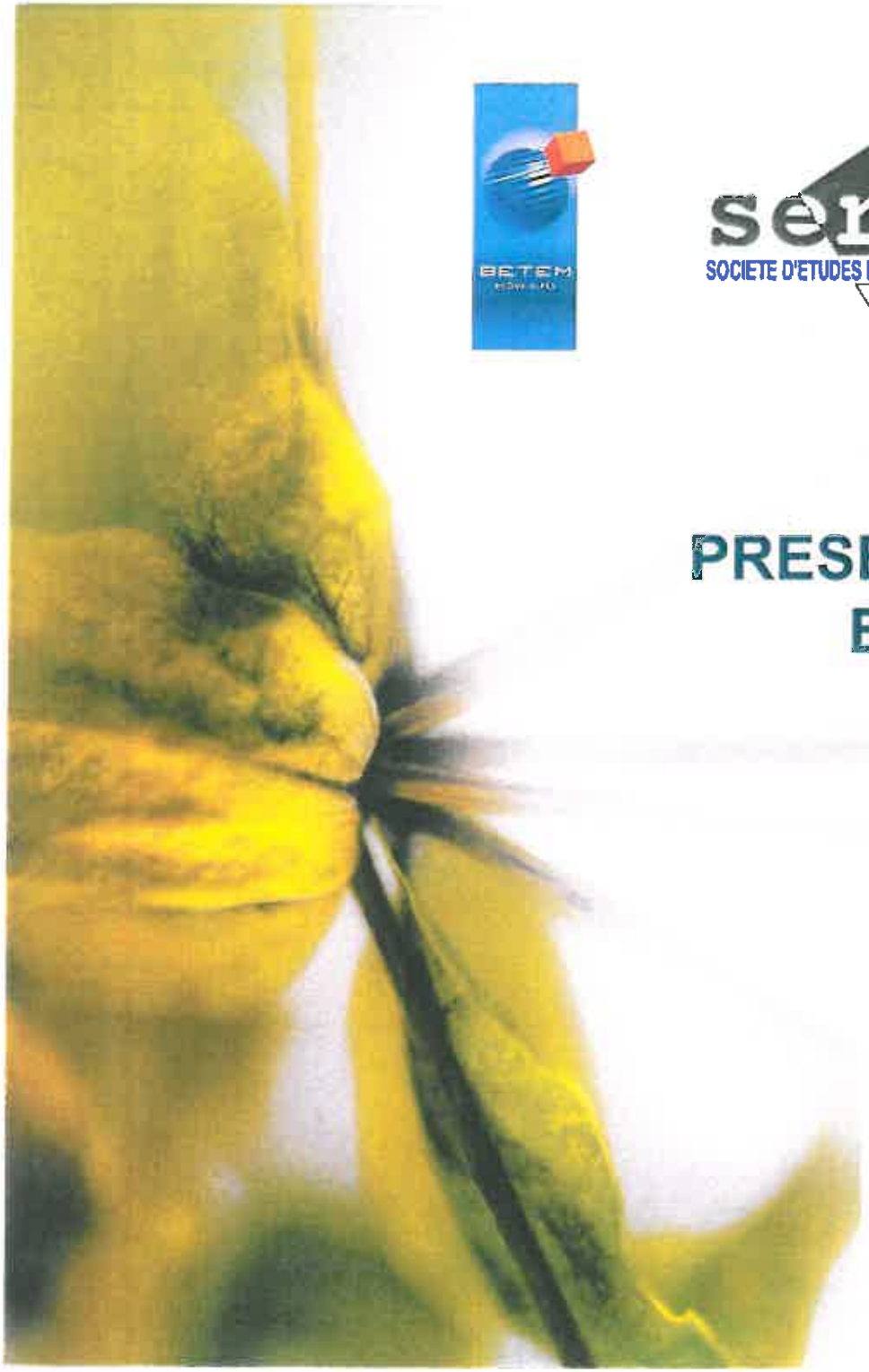


DMM/GBAT

SITE CROIX-ROUSSE

PLAN DE STATIONNEMENT PHASE 4 de JANVIER 2011 au 2ème TRIMESTRE 2011





BETEM

seretec
SOCIETE D'ETUDES ET DE REALISATIONS TECHNIQUES

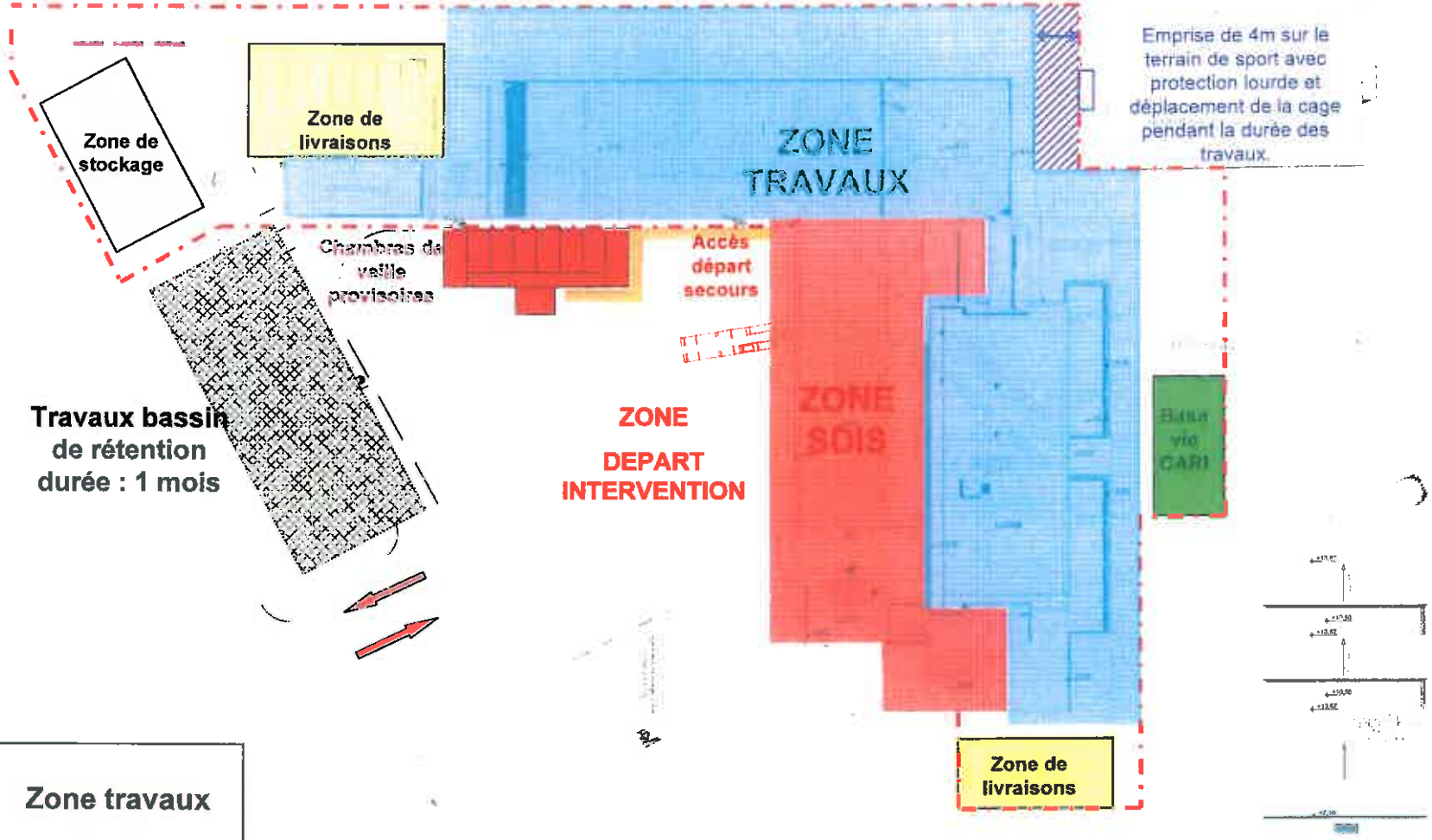
CARI
FAYAT GROUP

PRESENTATION REHABILITATION ET EXTENSION DU CASERNEMENT SDIS SAINT PRIEST

GROUPE SNI
SNI

SDIS

Plan d'organisation de chantier

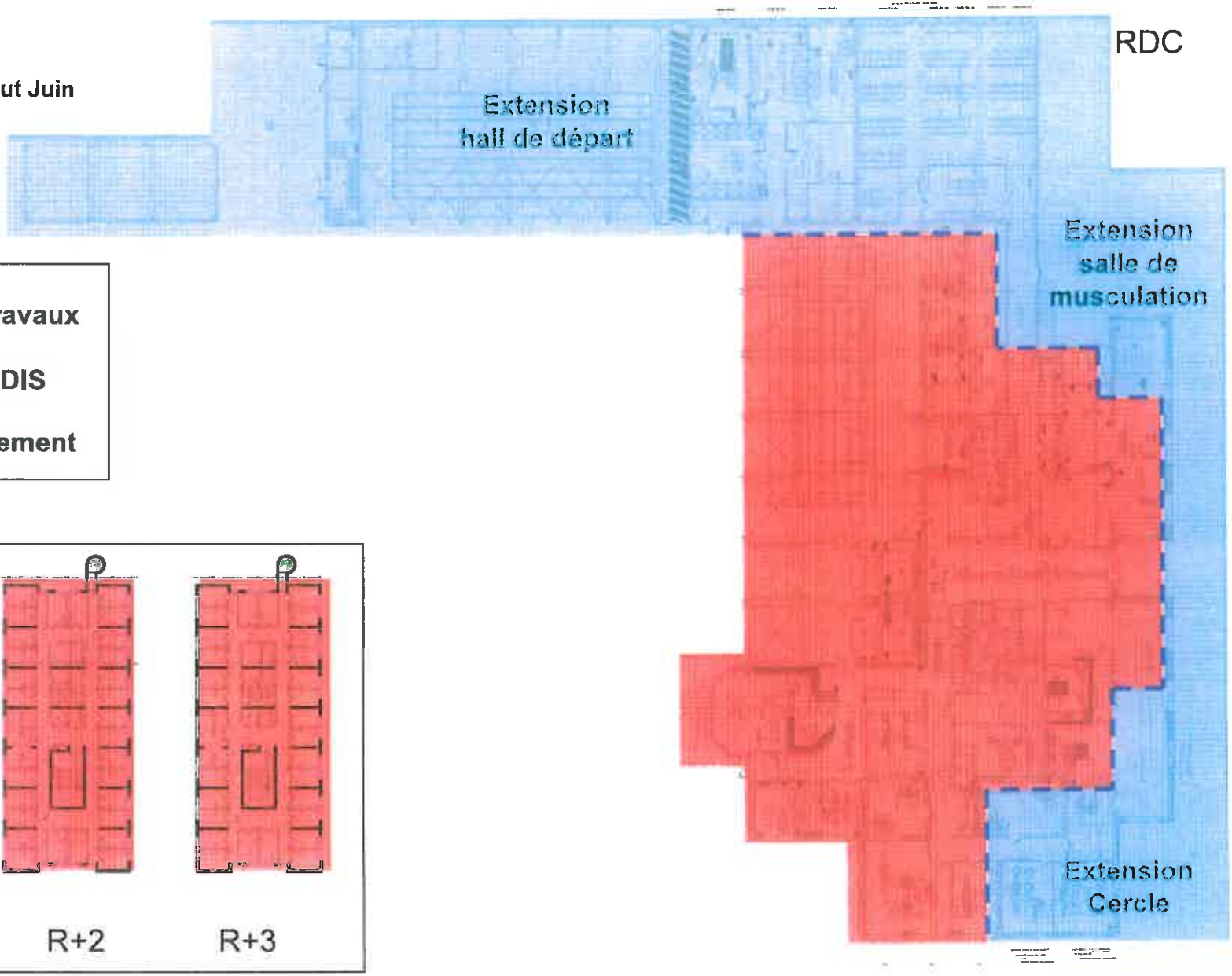


	Zone travaux
	Zone SDIS
	Confinement

PHASE 1 : Extension hall de départ

DUREE : 4 MOIS

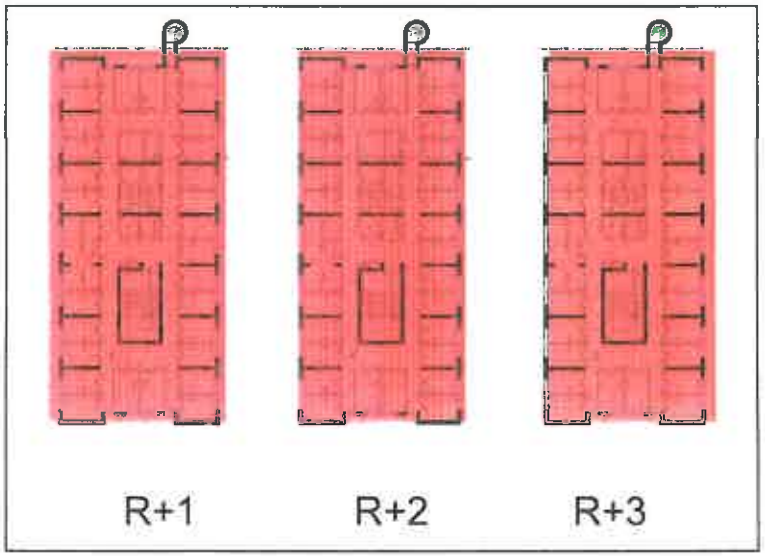
De début Février à début Juin



Zone travaux

Zone SDIS

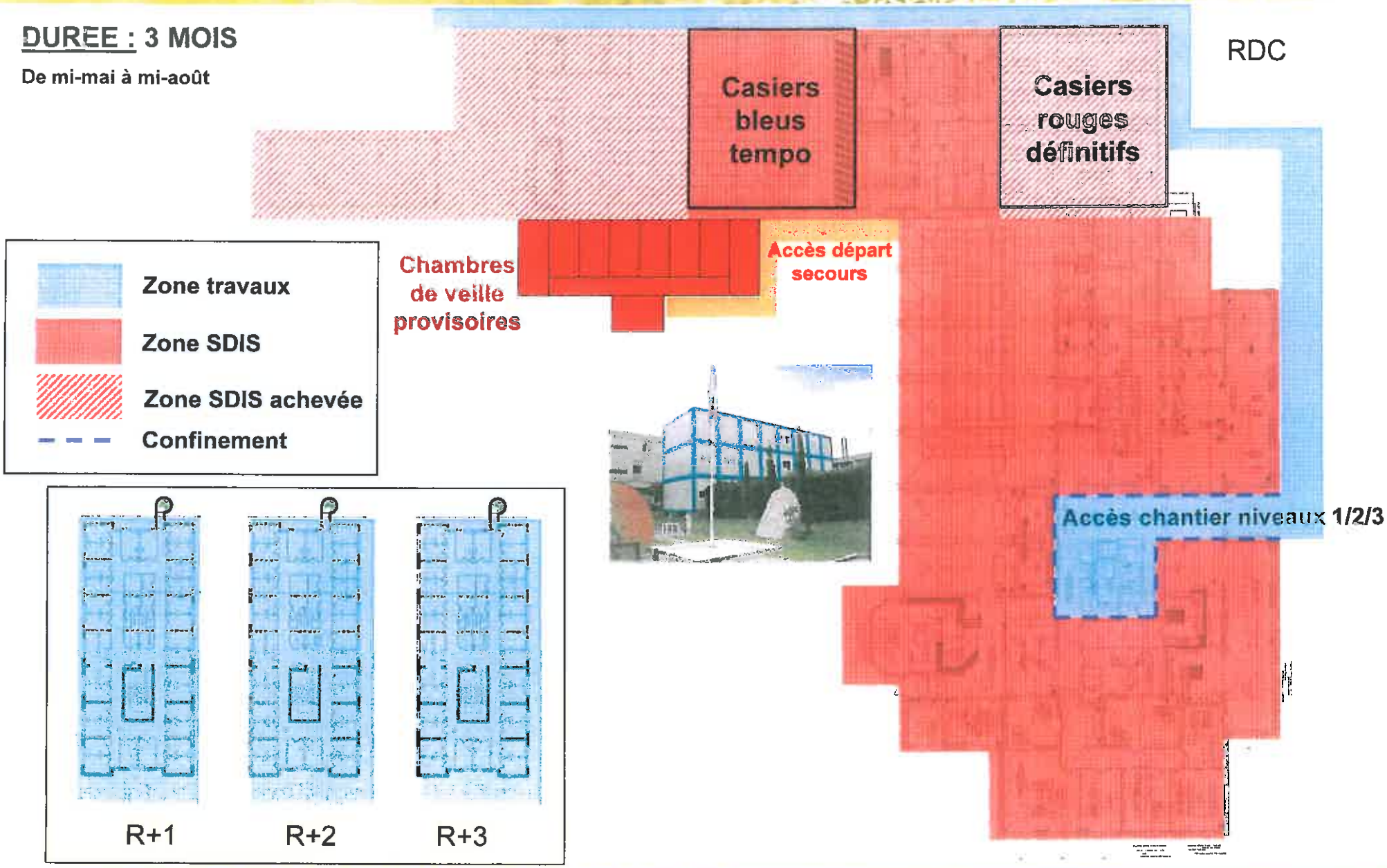
Confinement



PHASE 2 : Réhabilitation des niveaux 1, 2 et 3

DUREE : 3 MOIS

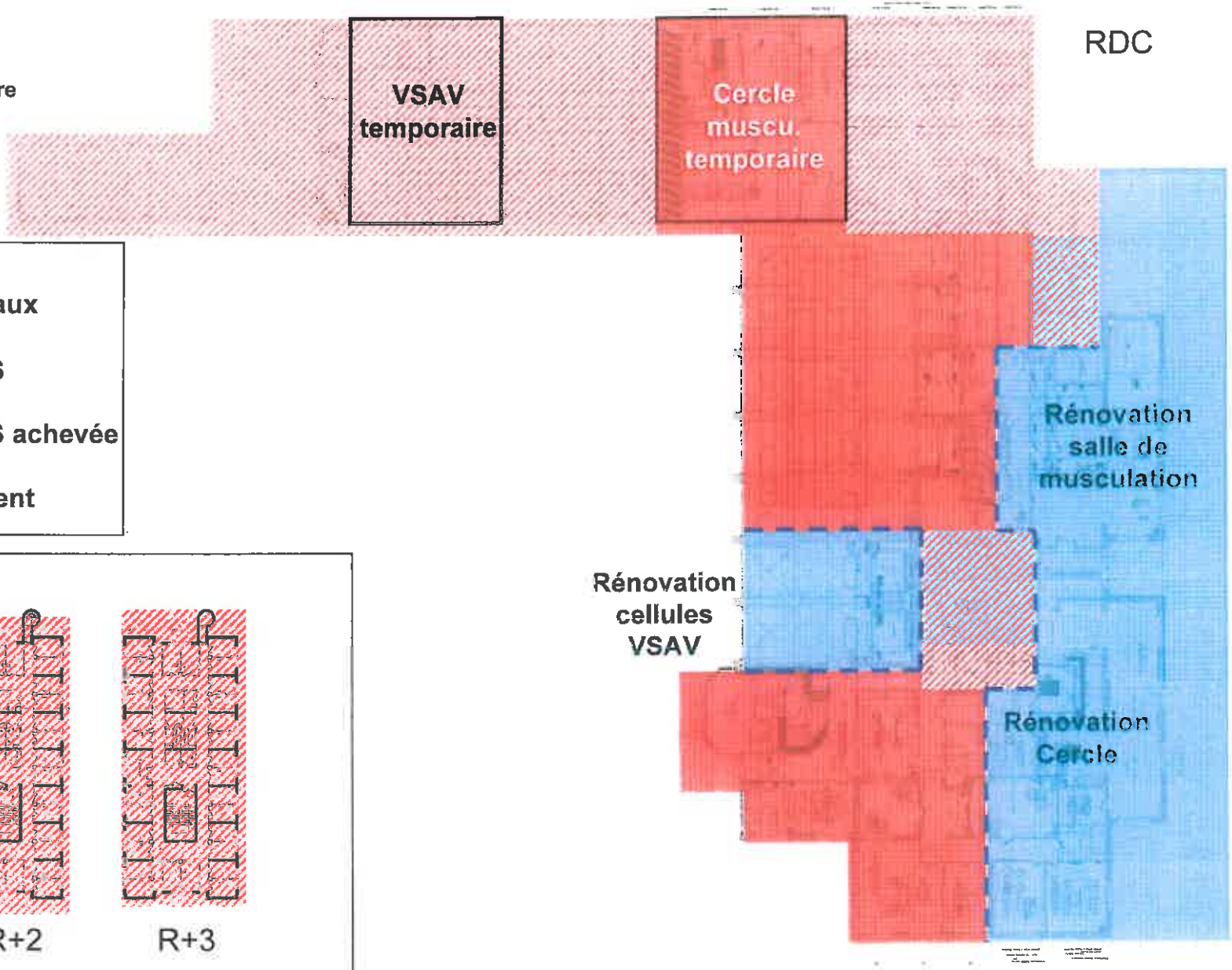
De mi-mai à mi-août



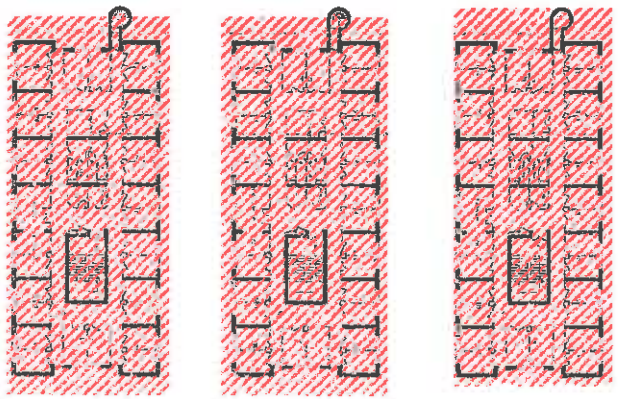
PHASE 3 : Zone VSAV, cercle et salle de musculation

DUREE : 2 MOIS

De mi-juillet à mi-septembre



- Zone travaux
- Zone SDIS
- Zone SDIS achevée
- Confinement

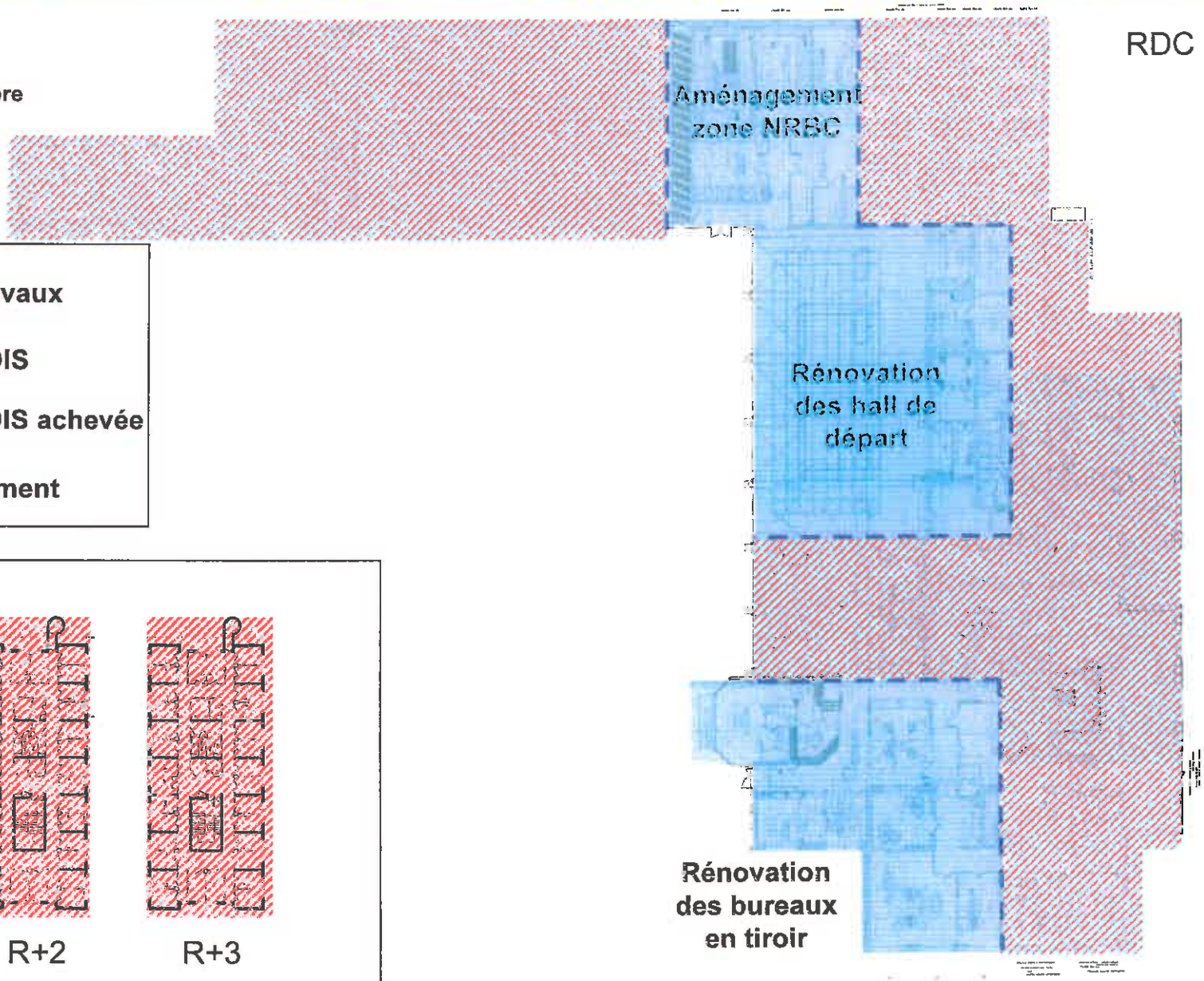


PHASE 4 : Zone départ, bureaux et zone NRBC

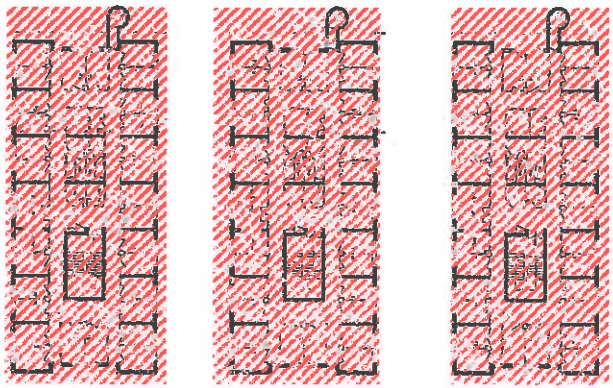
DUREE : 2 MOIS

De Septembre à Novembre

RDC



- Zone travaux
- Zone SDIS
- Zone SDIS achevée
- Confinement

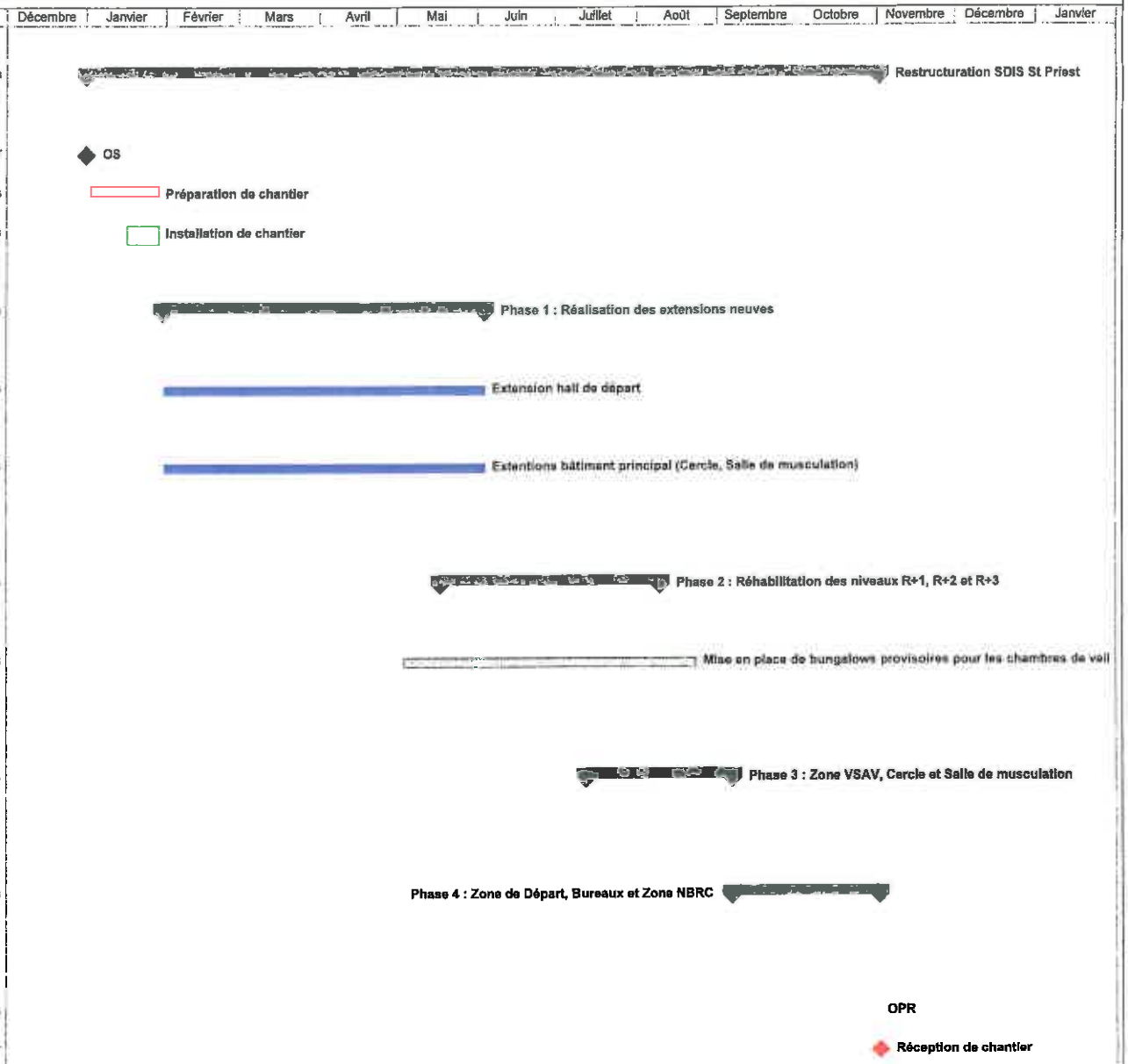


PLANNING PREVISIONNEL RESTRUCTURATION SDIS SAINT PRIEST

03/11/10

CARI FAYAT GROUP

N°	Nom de la tâche	Durée
1		
2	**Restructuration SDIS St Priest**	**217 jours**
3		
4	OS	0 jour
5	Préparation de chantier	20 jours
6	**Installation de chantier**	10 jours
7		
8	**Phase 1 : Réalisation des extensions neuves**	90 jours
9		
10	**Extension hall de départ**	90 jours
27		
28	Extentions bâtiment principal (Cercle, Salle de musculation)	90 jours
31		
32		
33	**Phase 2 : Réhabilitation des niveaux R+1, R+2 et R+3**	60 jours
40		
41	**Mise en place de bungalows provisoires pour les chambres de veille**	80 jours
35		
42		
43	**Phase 3 : Zone VSAV, Cercle et Salle de musculation**	**40 jours**
44		
47		
48	**Phase 4 : Zone de Départ, Bureaux et Zone NBRC**	**40 jours**
49		
54		
55	OPR	20 jours
56	Réception de chantier	0 jour



Opération : Restructuration de l'Etat major du SDIS69
rue Rabelais-à Lyon **08002**

Maître d'ouvrage : Société Nationale Immobilière

ARCHITECTE

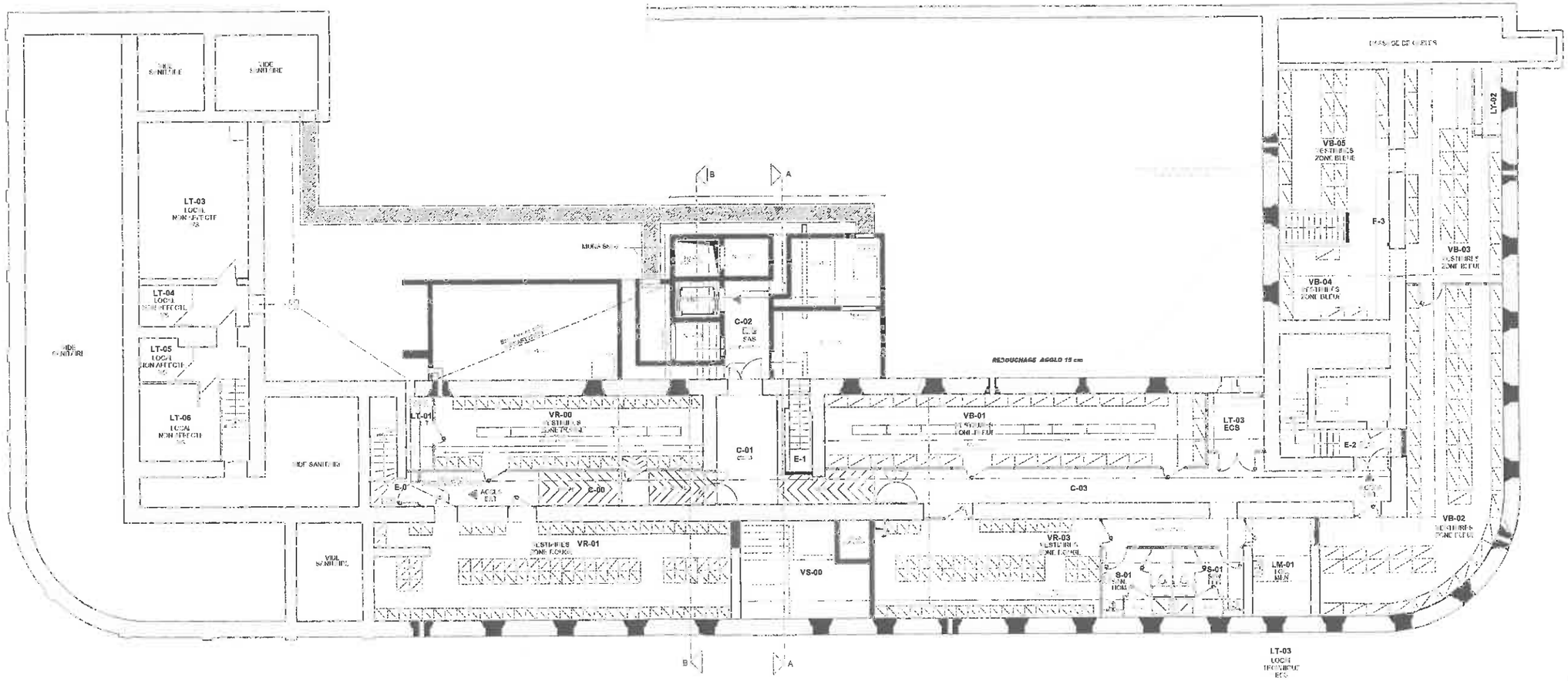
LES ATELIERS DUJOL ARCHITECTURE SARL
www.ateliersdujol.architectesonline.com
Ordre des Architectes Rhône-Alpes n°S00712
Agence ALBERTVILLE : Galerie Nord – Place F.Million
Agence LYON : 60 rue Duguesclin
Tél. : 04.79.37.11.41 – Fax : 04.79.37.47.39 – E-mail : atelierdujol@architectes.org
Adresse postale : BP 41 - 73202 ALBERTVILLE CEDEX

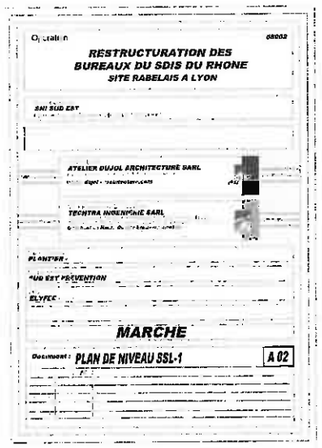
B.E.T. Economie et Fluides

TECH'TRA INGENIERIE SARL
Aménagement du Territoire. VRD. Economie de la Construction. Fluides.
Organisation et pilotage de chantier. Coordination de sécurité. Infrastructure.
Qualification Haute Qualité Environnementale
14 place Ferdinand Million – 73200 ALBERTVILLE
60 rue Duguesclin -69006 LYON
Tél. : 04.79.37.05.46 – Fax : 04.79.37.41.81 – E-mail : techtra-ingenierie@yanadoo.fr

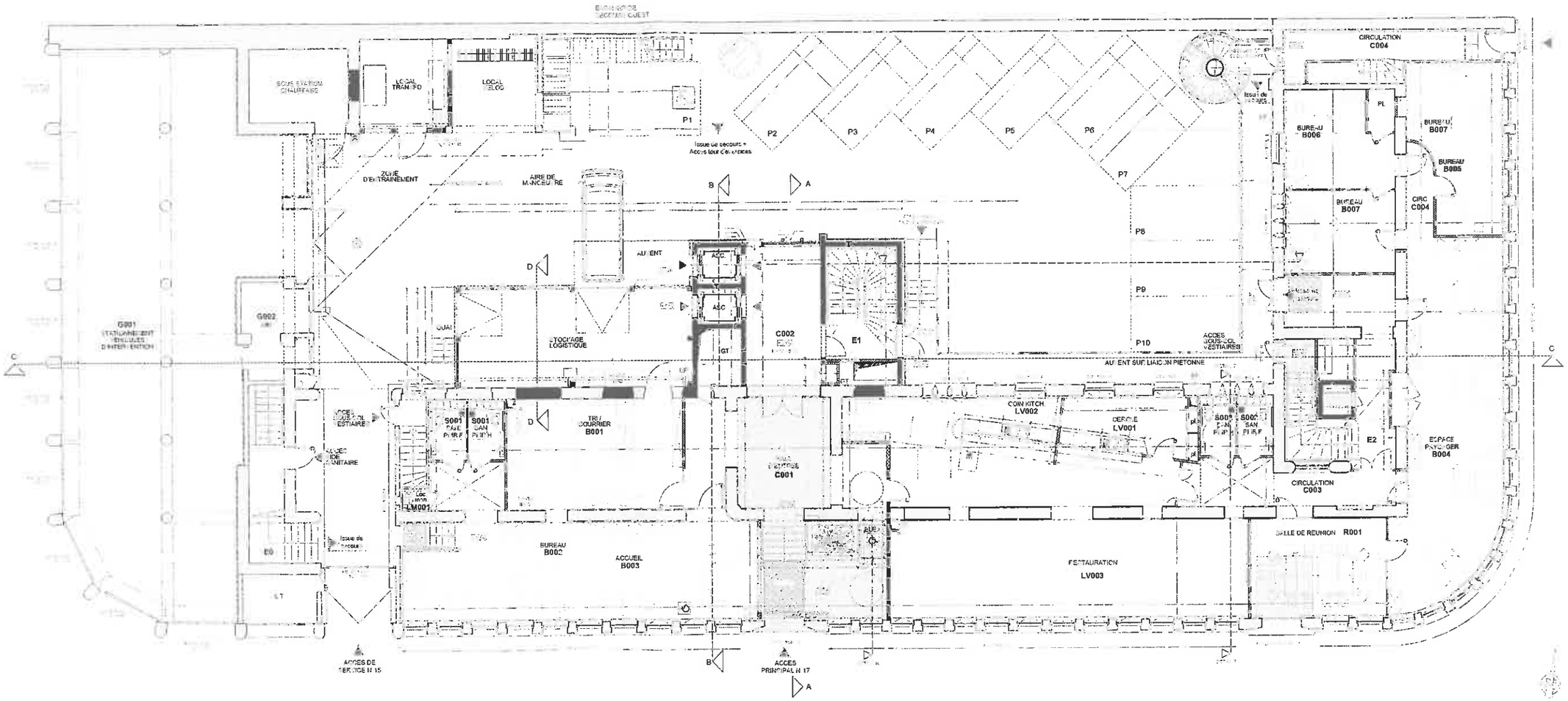
DOSSIER DE PLANS
A JOUR AU 03 NOVEMBRE 2010

(suite à réunion du 02 novembre 2010)





NIV:SOUS SOL - 1 - PROJET DE RESTRUCTURATION



Opération 02002

RESTRUCTURATION DES BUREAUX DU SDIS DU RHONE

SITE RABELAIS A LYON

UNI SUD EST

ATELIER DUJOL ARCHITECTURE SARL

TECHTRA INGENIERIE SARL

PLANTIER

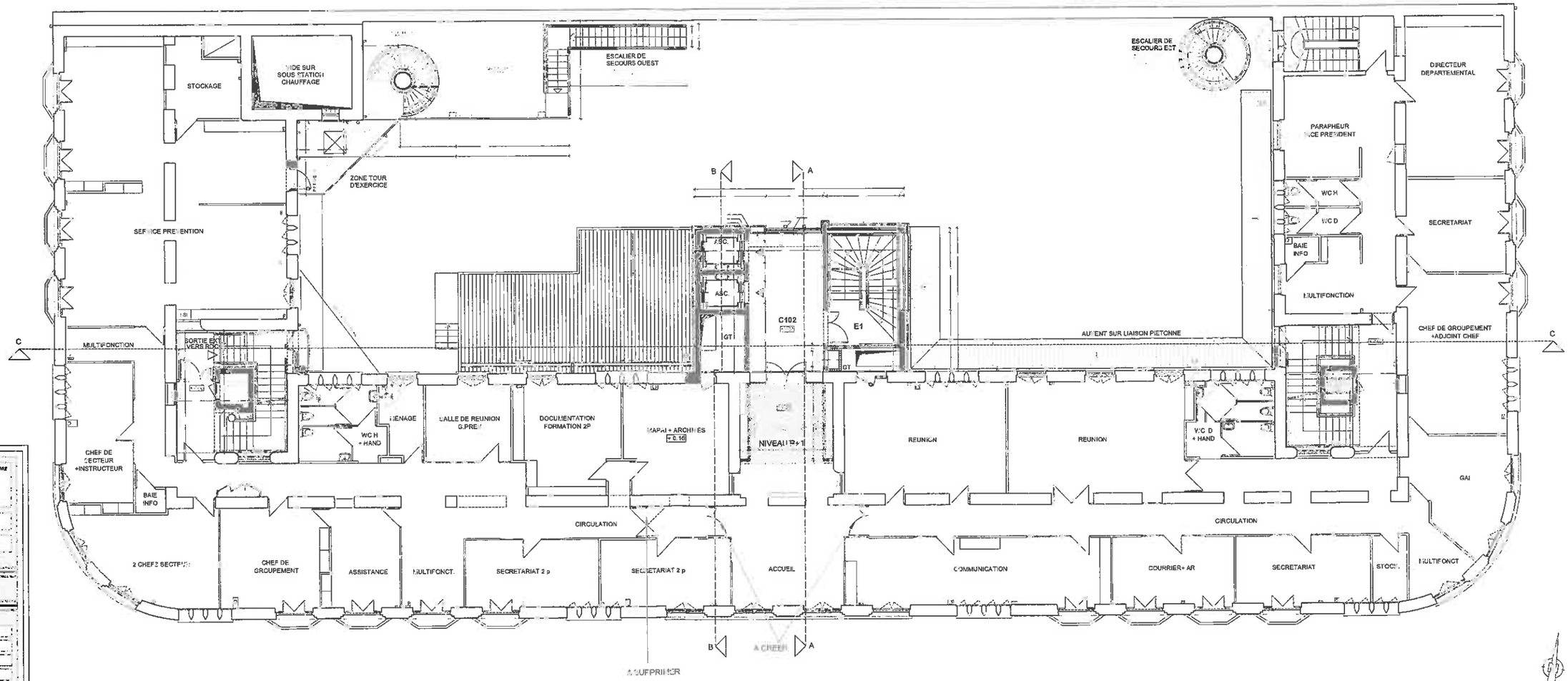
SUD EST PREVENTION

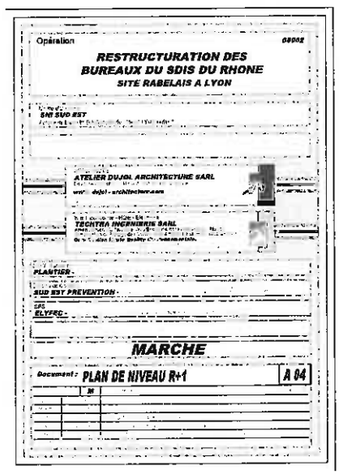
REVITEC

MARCHE

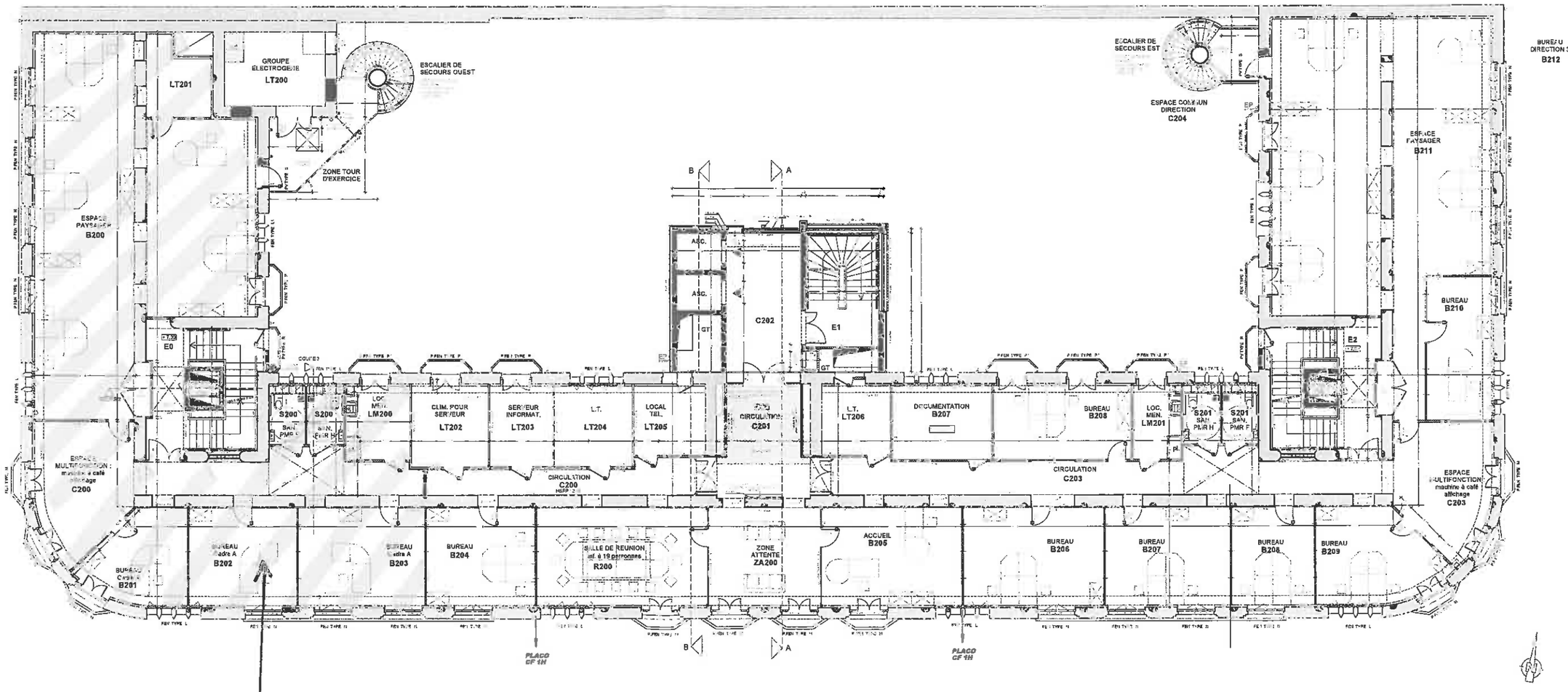
Document : **PLAN DE NIVEAU RDC** — **A 03**

NIV:RDC - PROJET DE RESTRUCTURATION



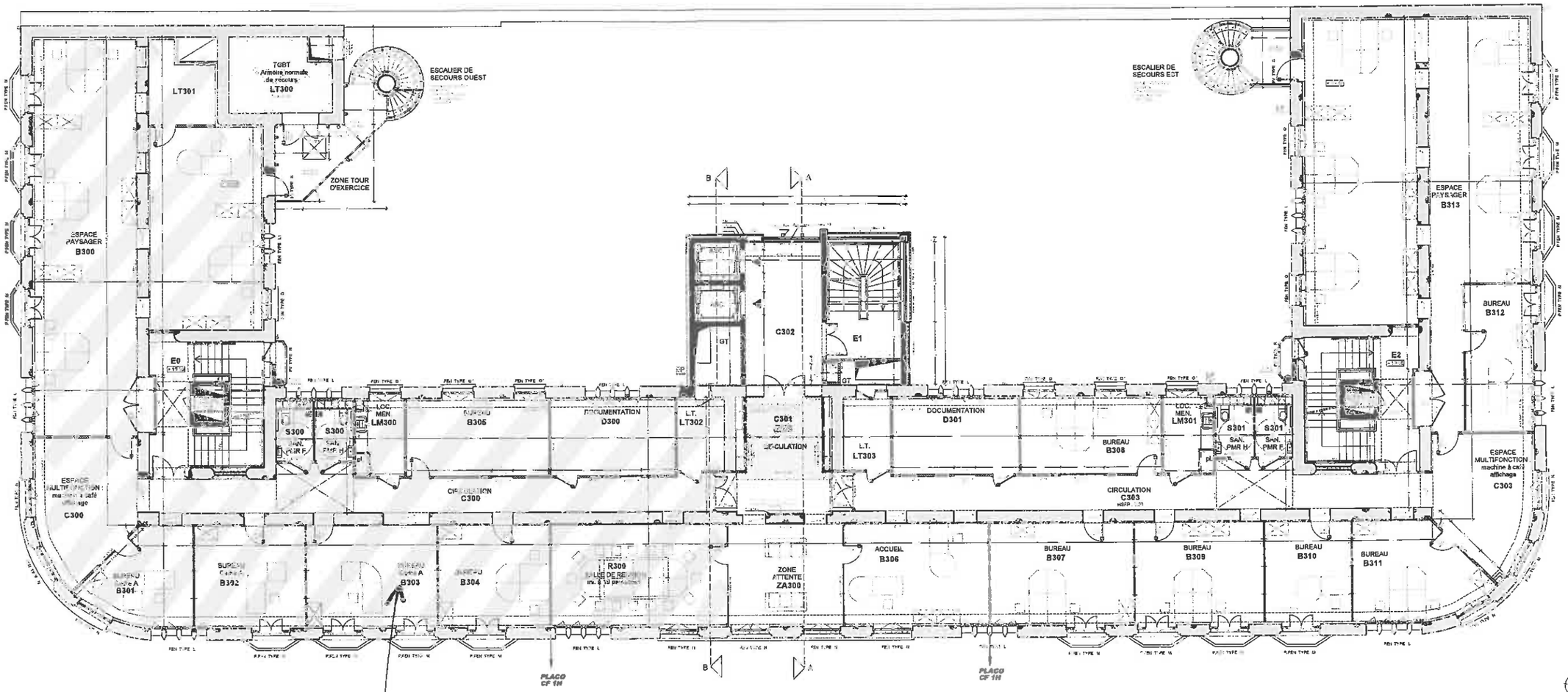


NIV:R+1 - PROJET DE RESTRUCTURATION



accueil EMIZ

NIV:R+2 - PROJET DE RESTRUCTURATION



accueil EMIZ

Opération 98002

RESTRUCTURATION DES BUREAUX DU SDIS DU RHONE

SITE RABELAIS A LYON

ARCHITECTE
ATELIER GUIGOL ARCHITECTURE SARL

BET Structure - HQE - Contrôle
TECHTRA INGENIERIE SARL

P.T.F. - FLUIDES -
PLANTISR -

Bureau de contrôle
SUD EST PREVENTION -

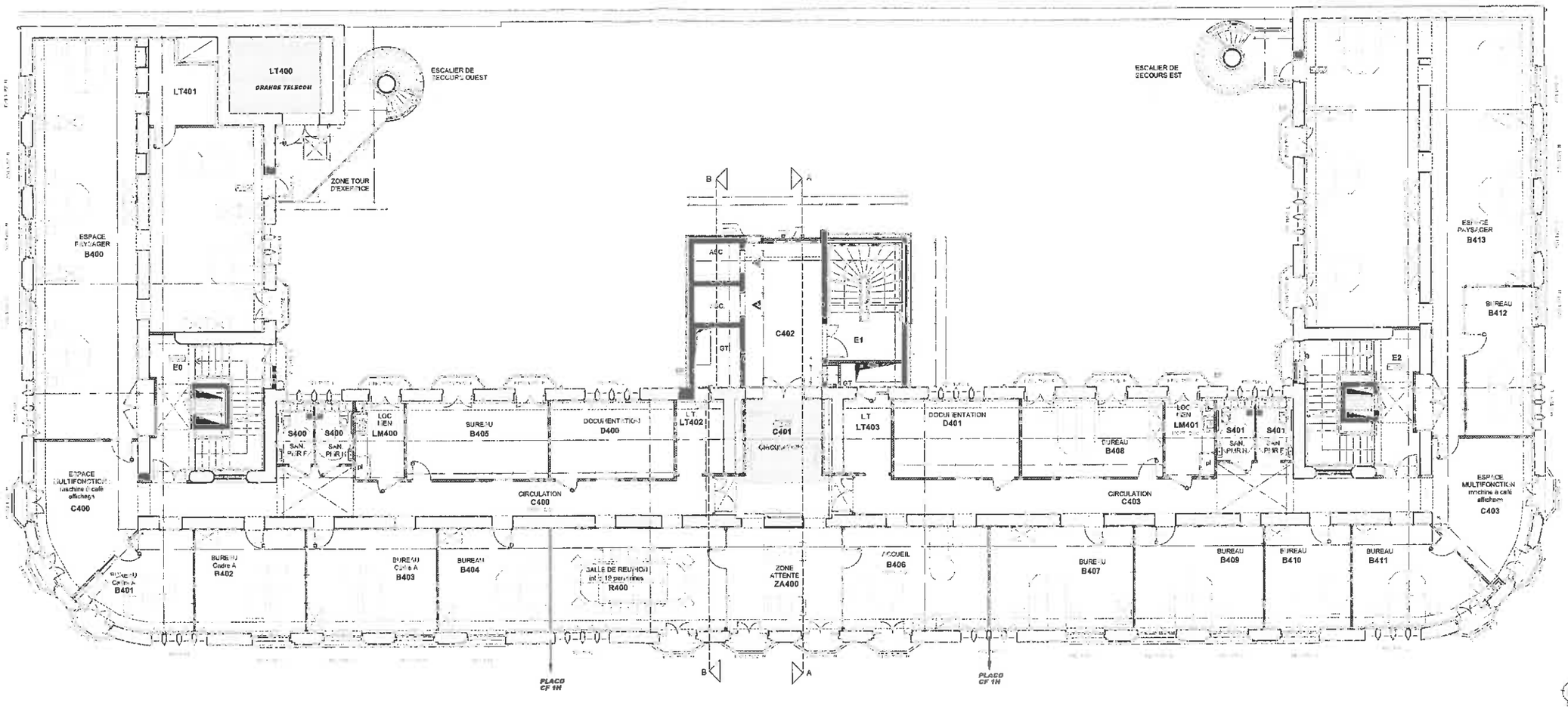
SPS
ELYTEC -

MARCHE

Document : **PLAN DE NIVEAU R+3** — A 06

	M	

NIV:R+3 - PROJET DE RESTRUCTURATION



Opération 08002

RESTRUCTURATION DES BUREAUX DU SDIS DU RHONE

SITE RABELAIS A LYON

SNI SUD EST

ATELIER DUJOL ARCHITECTURE SARL

TECHTRA INGENIERIE SARL

LANTIER

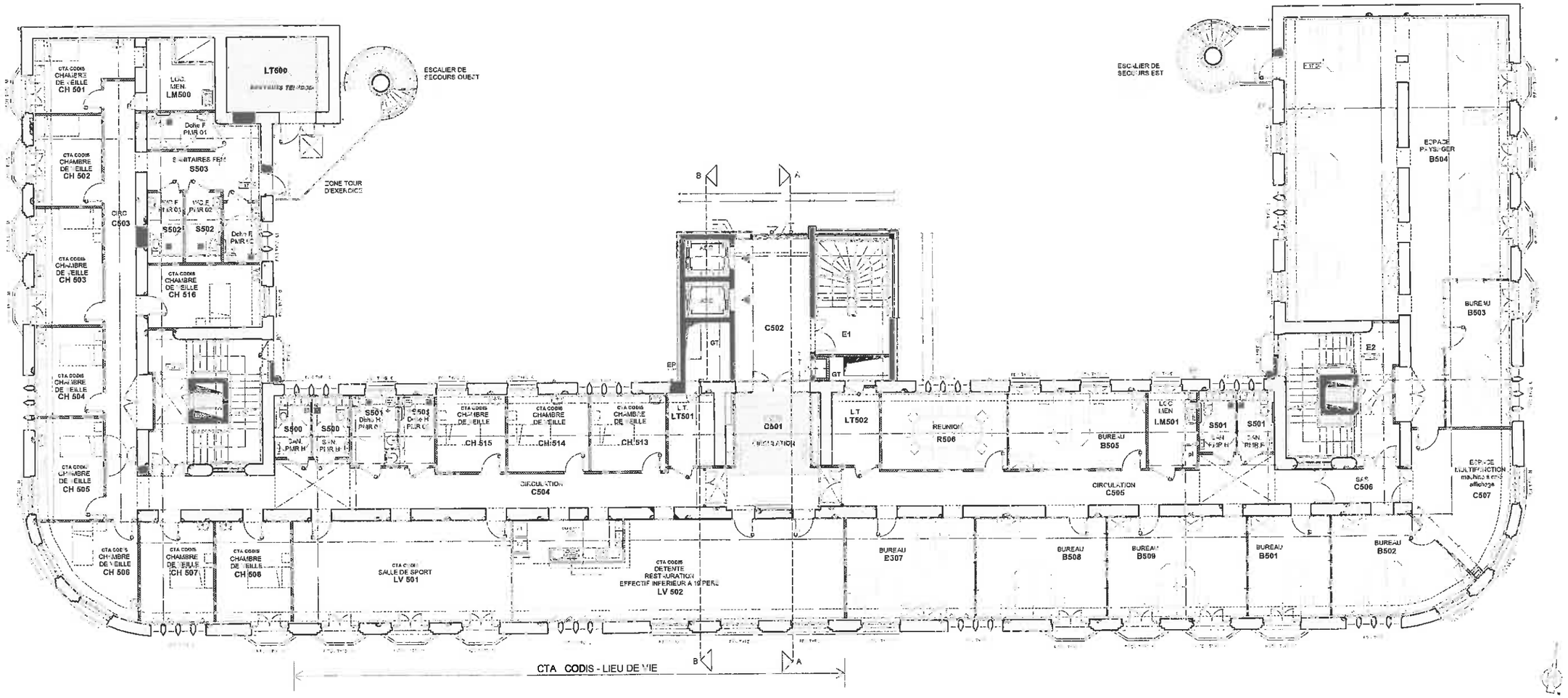
SUD EST PREVENTION

ELYTEC

MARCHE

Document : **PLAN DE NIVEAU R+4** — A 07

NIV:R+ 4 - PROJET DE RESTRUCTURATION



Opération 02002

RESTRUCTURATION DES BUREAUX DU SDIS DU RHONE

SITE RABELAIS A LYON

SNI SUD EST

ATELIER DUJOL ARCHITECTURE SARL

TECHTRA INGENIERIE SARL

PLANTINE

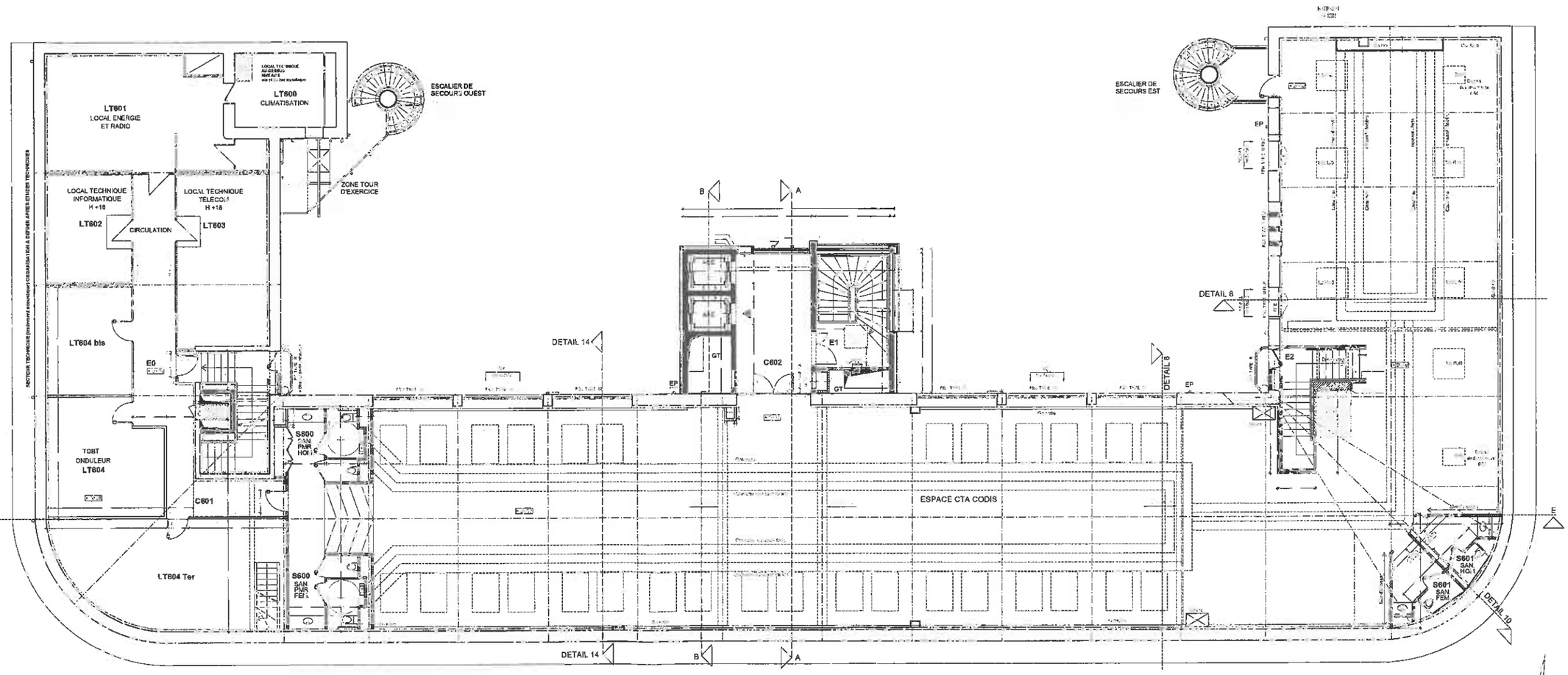
SUD EST PREVENTION

ELYFEC

MARCHE

Document : **PLAN DE NIVEAU R+5** | A 08

NIV:R+ 5 - PROJET DE RESTRUCTURATION



Opération

RESTRUCTURATION DES BUREAUX DU SDIS DU RHONE

SITE RABELAIS A LYON

SDIS SUD EST

MAITRE D'OEUVRE
ATELIER DUJOL ARCHITECTURE SARL
www.dujol-architecture.com

BUREAUX D'ETUDES
TECHITEA INGENIERIE SARL

PLANTIER -

SUD EST PREVENTION -

ELYFEC -

MARCHE

Document : PLAN DE NIVEAU R+6 — A 09

NIV:R+ 6 - PROJET DE RESTRUCTURATION

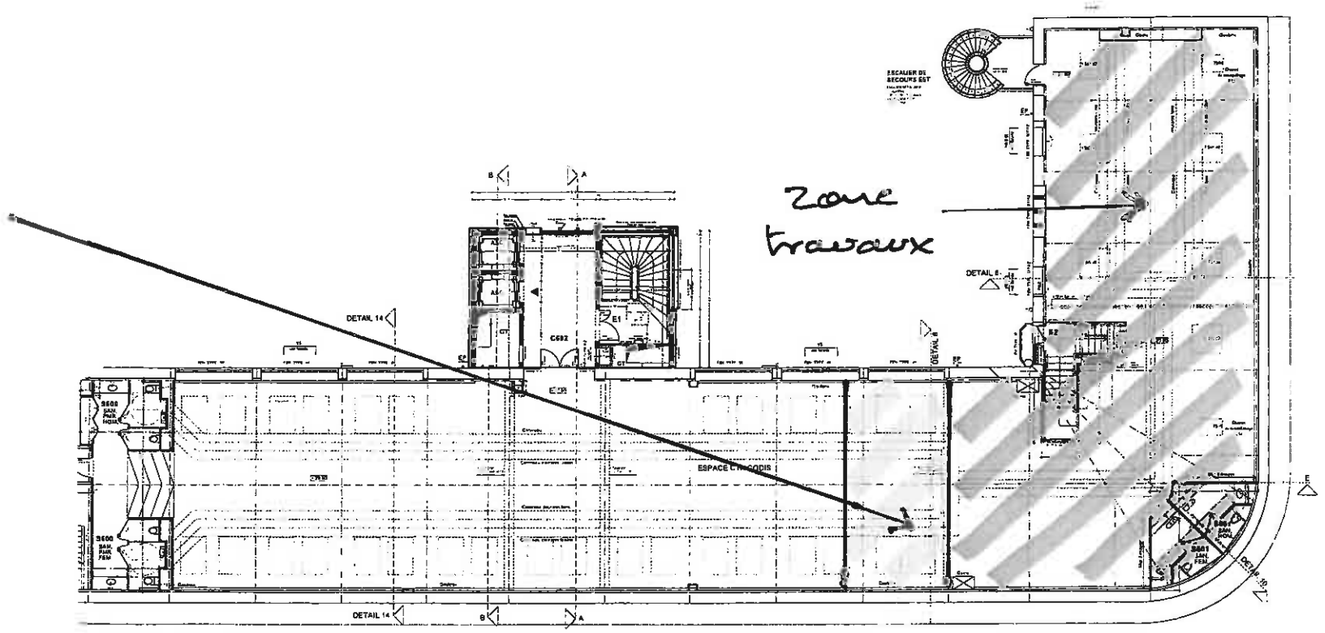
Restructuration siège Etat-major Rabelais

Accueil de services partenaires

En parallèle de l'accueil du Centre opérationnel de zone prévu à partir du 4ème trimestre 2011, le SDIS a mis à l'étude, à la demande du Département, la possibilité d'accueillir un partenaire mandaté notamment par 4 collectivités publiques (Département du Rhône, Communauté Urbaine de Lyon, Région Rhône-Alpes, SYTRAL) , chargé de communiquer sur la mobilité urbaine par divers moyens dont la radio.

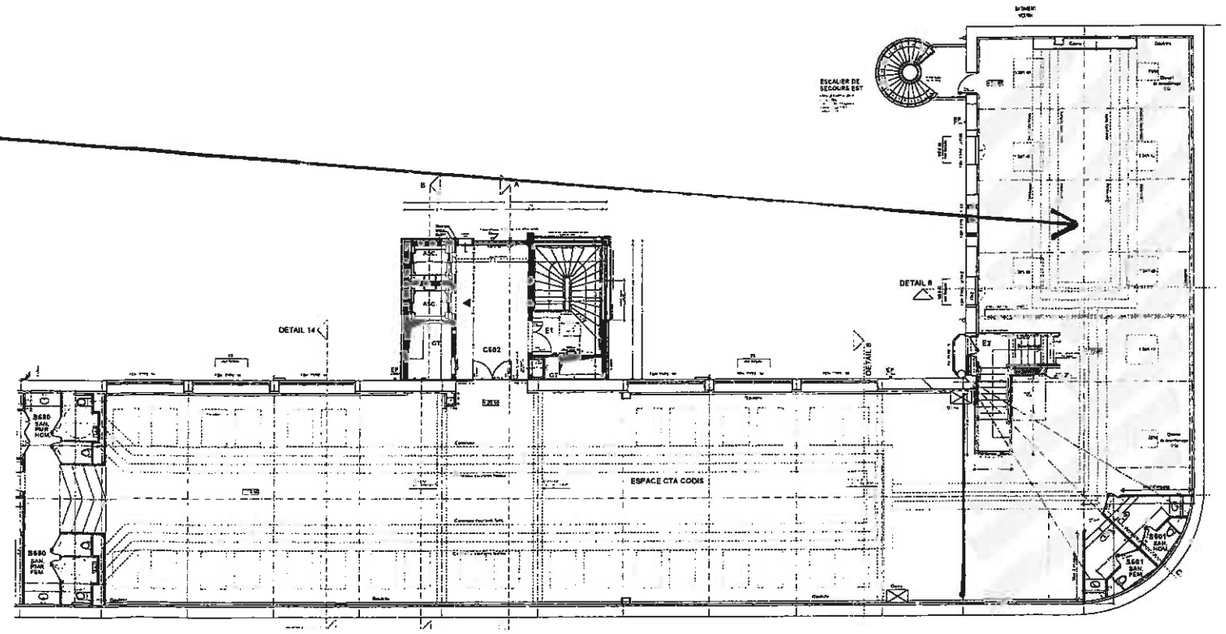
Implantation des services partenaires en phase transitoire

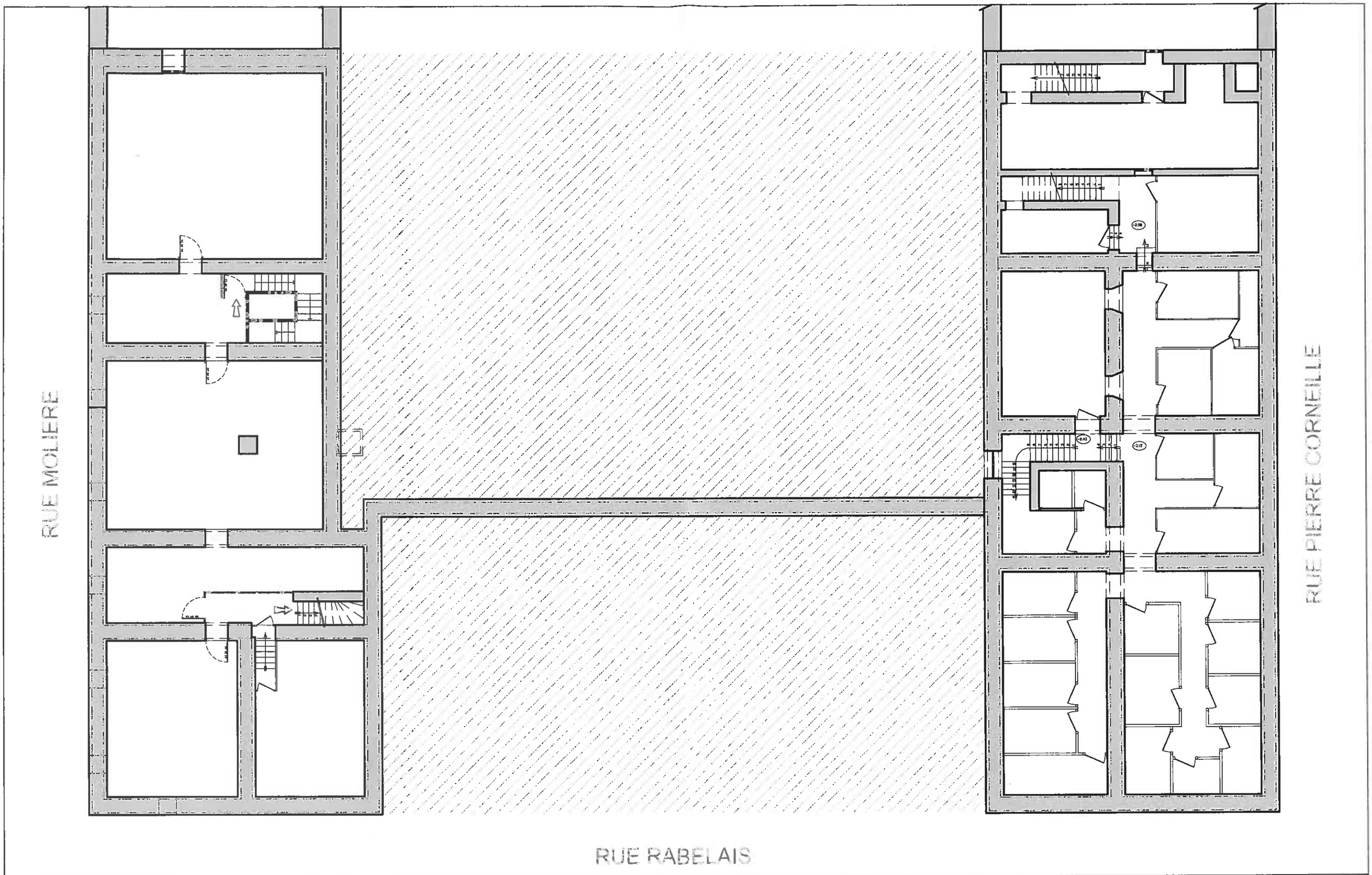
(février 2011 au 4ème trimestre 2011)



Implantation des services partenaires en phase définitive

(à partir du 4ème trimestre 2011)





GROUPE SNI
96, Boulevard Vivier Merle
69423 LYON
tél: 04.72.84.79.46
fax: 04.72.84.79.31

SDIS DU RHONE

SERVICE DEPARTEMENTAL D'INCENDIE ET DE SECOURS DE RHONE
78, Rue Pierre Corneille
19, Rue Rabelais
69003 Lyon

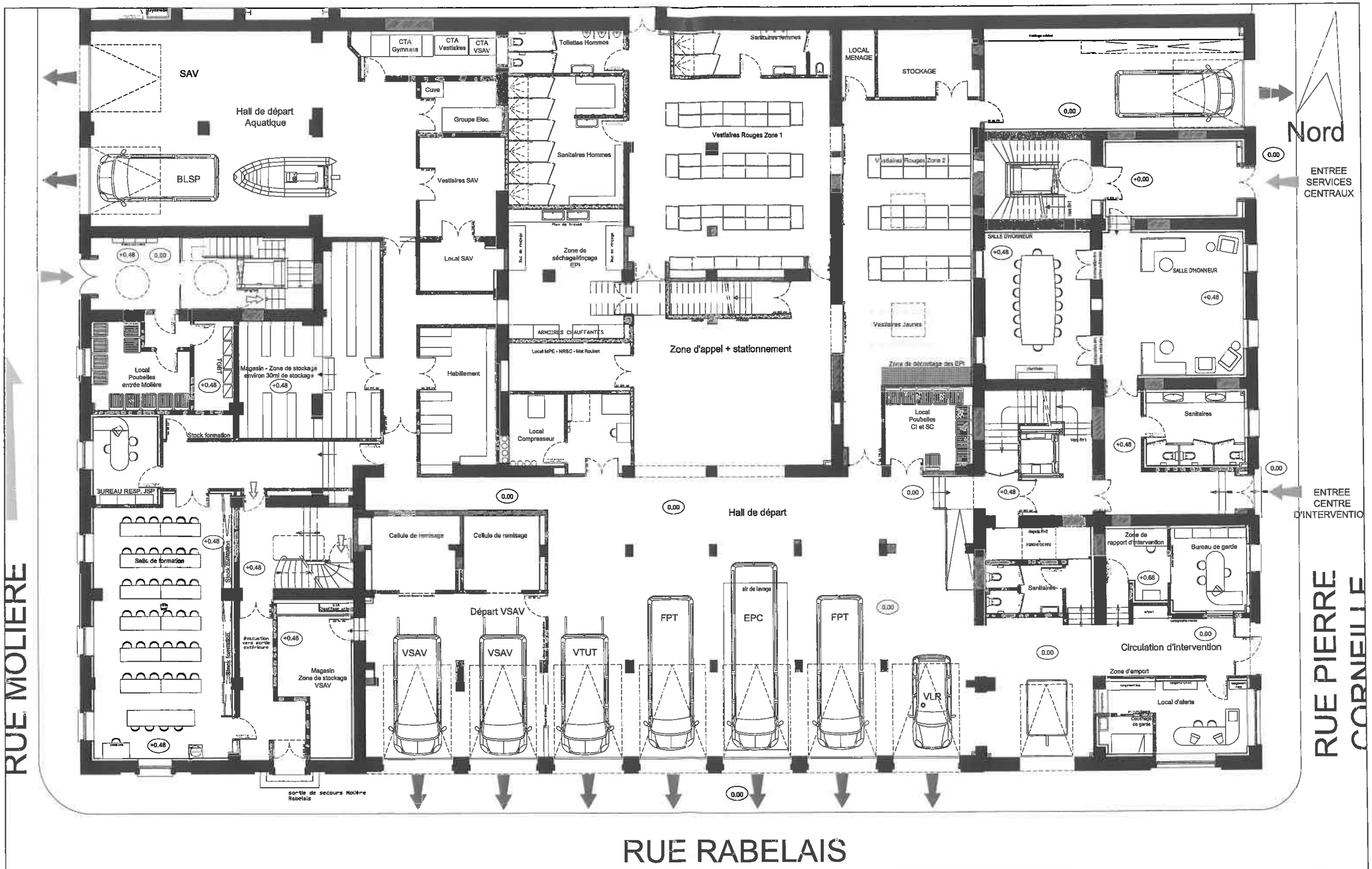
REHABILITATION DU SDIS CORNEILLE

PRO
Ind.1

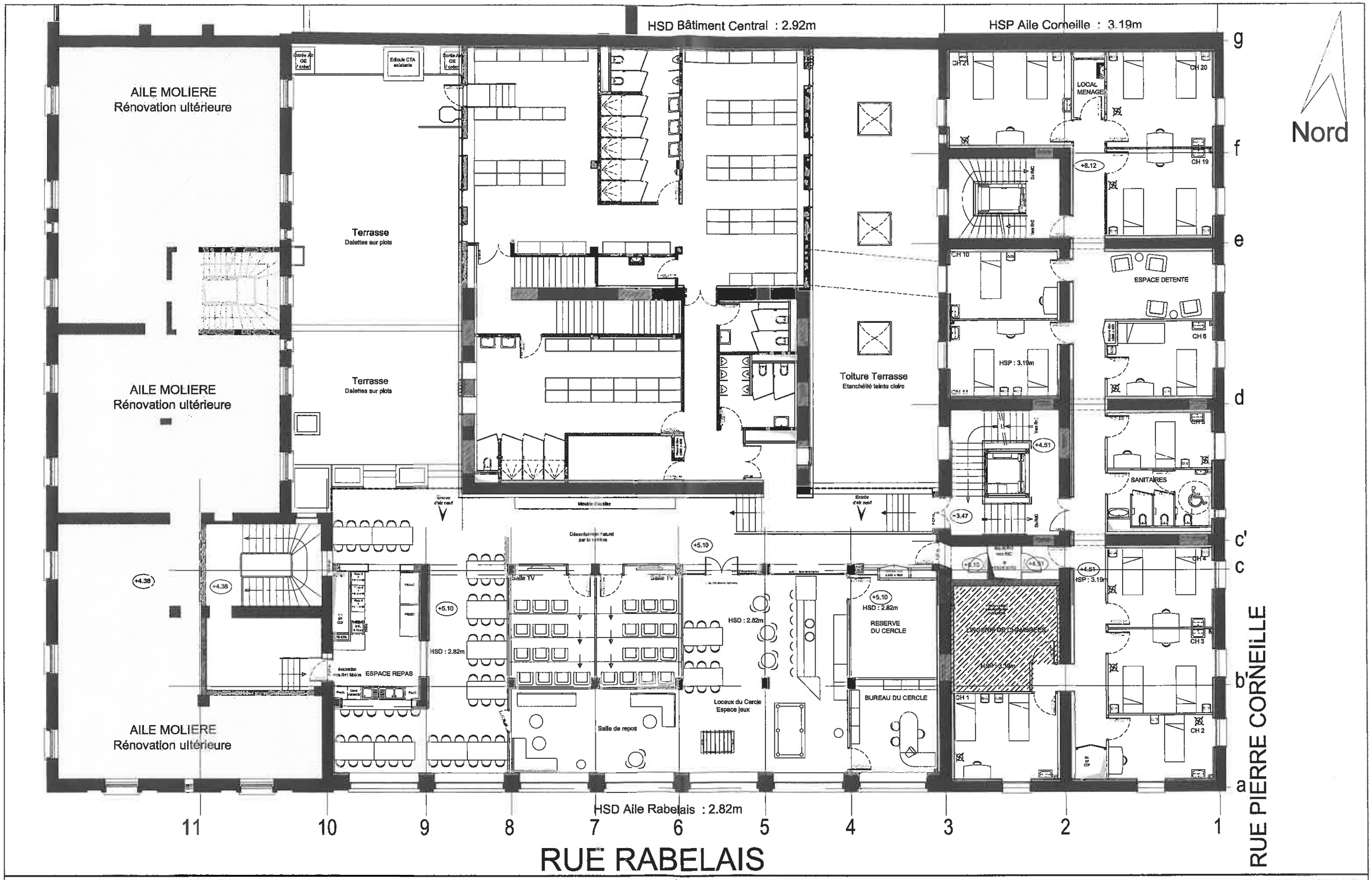
NIVEAU Sous-sol

DATE	Nov.2010
ECHELLE	1/150

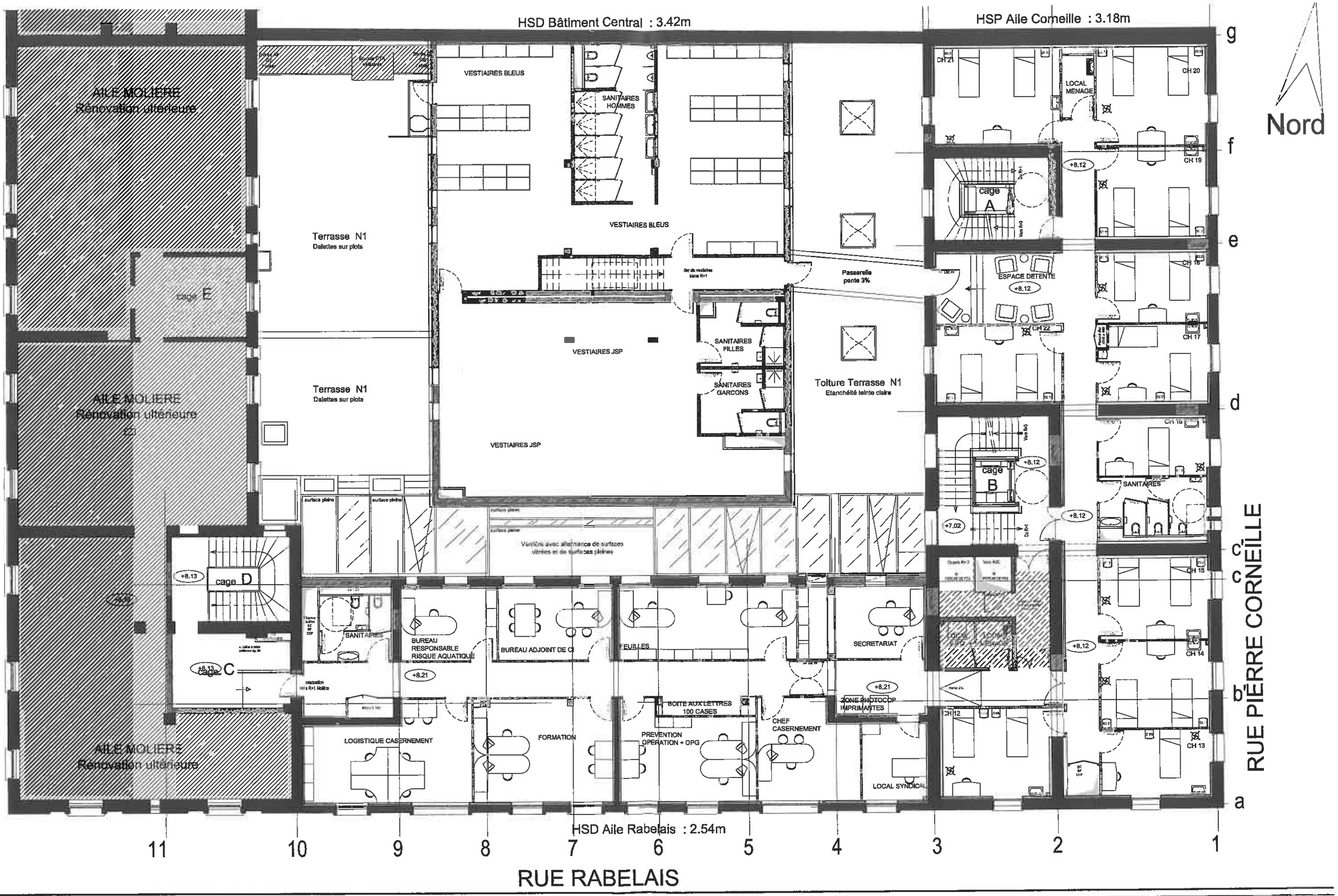
AGENCE SENAC
21, rue de Notre Dame
69006 LYON
tél: 04.37.24.34.53
fax: 04.78.24.86.37



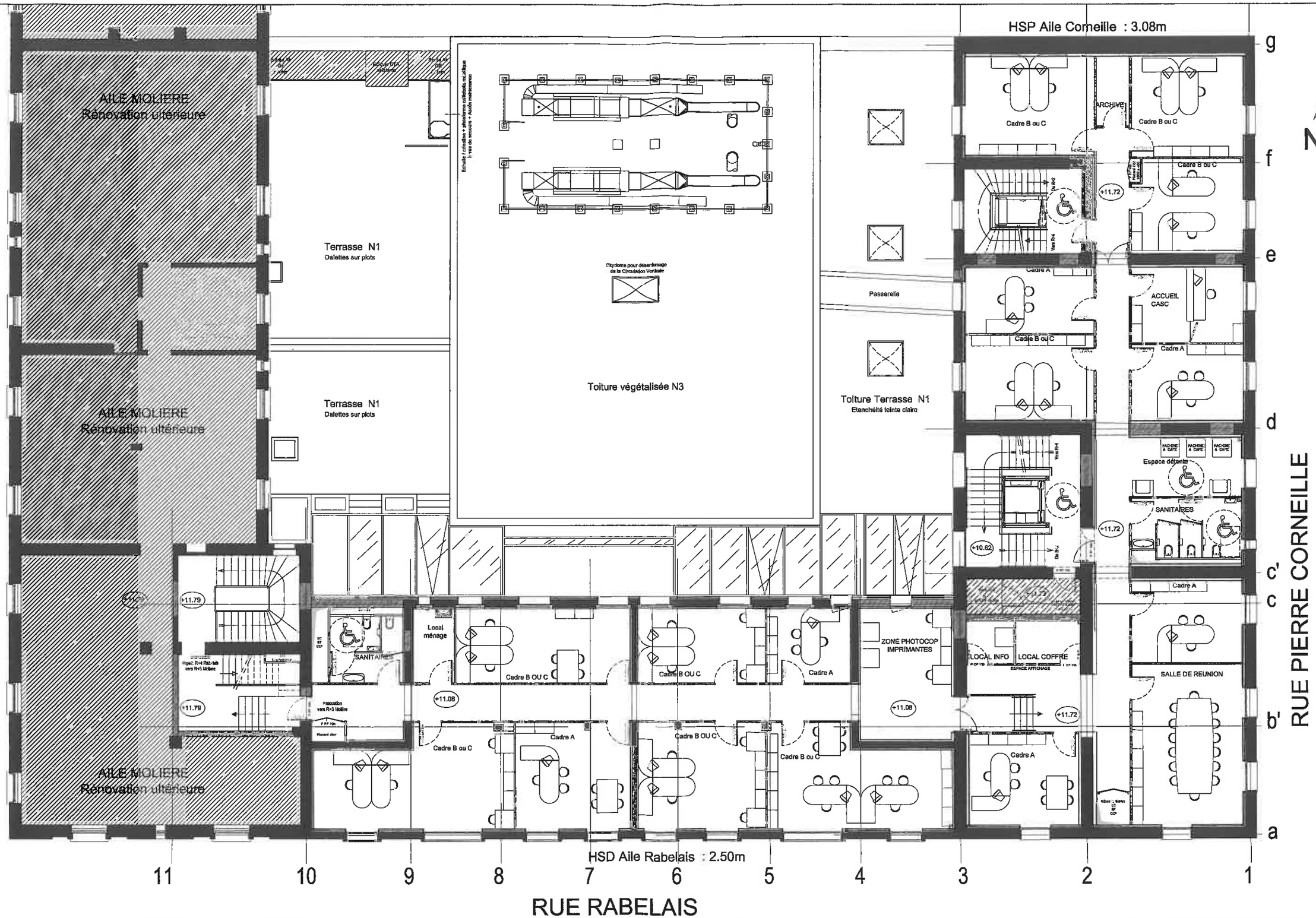
GROUPE SNI 96, Boulevard Vivier Merle 69423 LYON tél: 04.72.84.79.46 fax: 04.72.84.79.31	SDIS DU RHÔNE	SERVICE DEPARTEMENTAL D'INCENDIE ET DE SECOURS DE RHONE 78, Rue Pierre Corneille 19, Rue Rabelais 69003 Lyon	REHABILITATION DU SDIS CORNEILLE	DATE	Nov.2010	AGENCE SENAC 21, rue de Notre Dame 69006 LYON tél: 04.37.24.34.53 fax: 04.78.24.86.37
			PRO Ind.1 — NIVEAU RdC	ECHELLE	1/150	



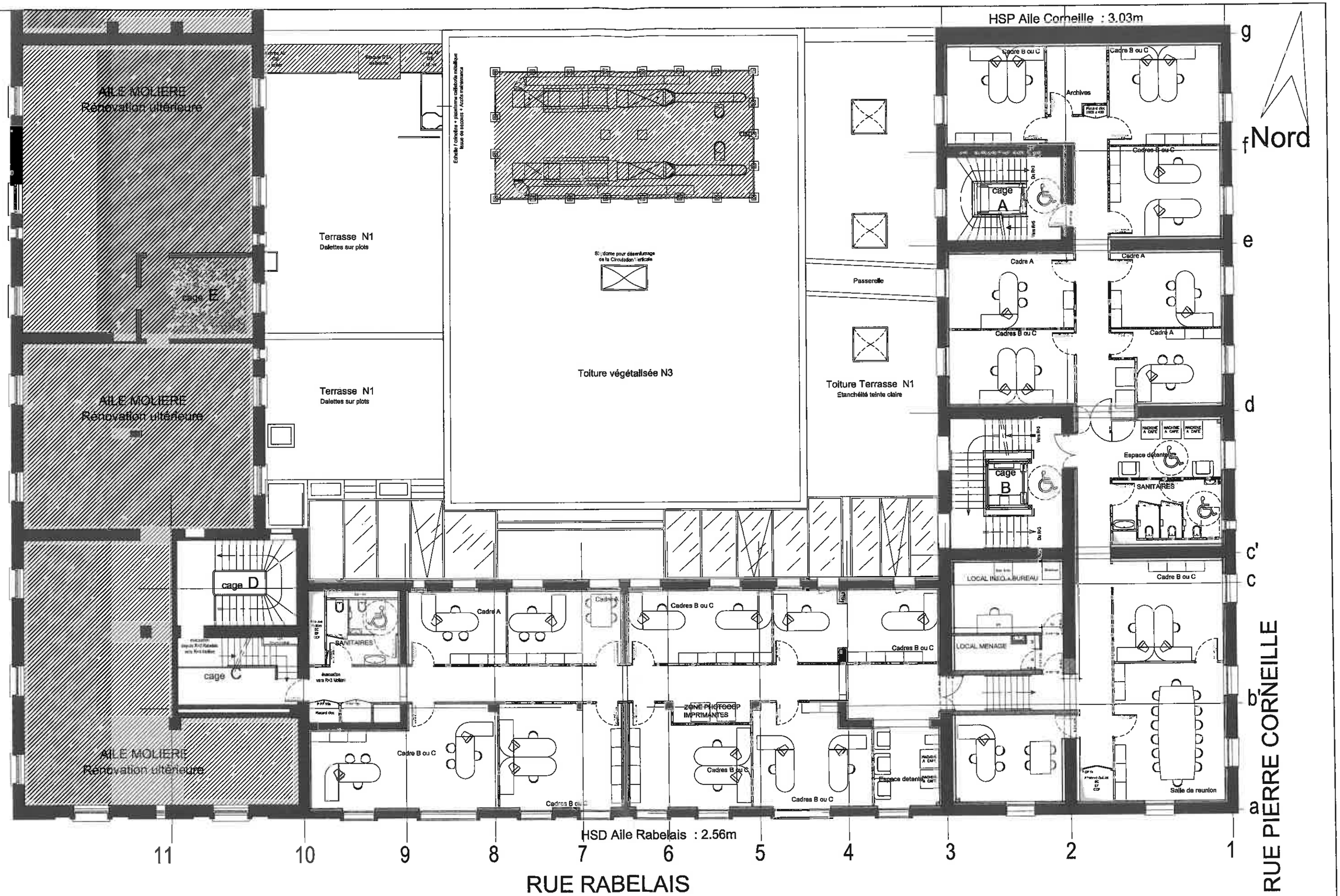
GROUPE SNI 96, Boulevard Vivier Merle 69423 LYON tél: 04.72.84.79.46 fax: 04.72.84.79.31	SDIS DU RHONE	SERVICE DEPARTEMENTAL D'INCENDIE ET DE SECOURS DE RHONE 78, Rue Pierre Corneille 19, Rue Rabelais 69003 Lyon	REHABILITATION DU SDIS CORNEILLE	DATE	Nov.2010	AGENCE SENAC 21, rue de Notre Dame 69006 LYON tél: 04.37.24.34.53 fax: 04.78.24.86.37	senac
			PRO Ind.1 — NIVEAU R + 1	ECHELLE	1/150		



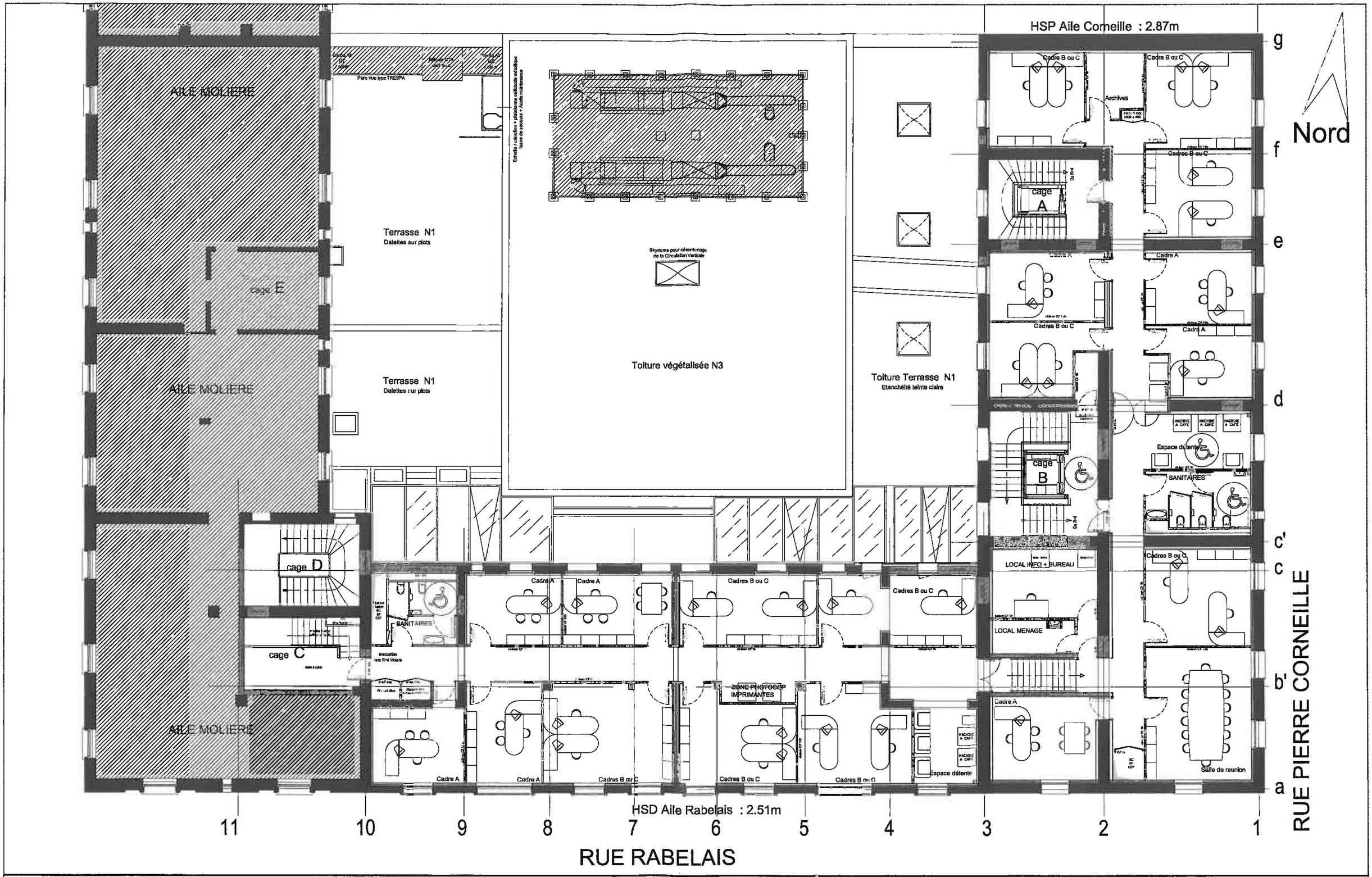
GROUPE SNI 96, Boulevard Vivier Merle 69423 LYON tél: 04.72.84.79.46 fax: 04.72.84.79.31	SDIS SERVICE DEPARTEMENTAL D'INCENDIE ET DE SECOURS DE RHONE 78, Rue Pierre Corneille 19, Rue Rabelais 69003 Lyon	REHABILITATION DU SDIS CORNEILLE		DATE	Nov.2010	AGENCE SENAC 21, rue de Notre Dame 69006 LYON tél: 04.37.24.34.53 fax: 04.78.24.86.37
		PRO Ind.1	NIVEAU R + 2	ECHELLE	1/150	



GROUPE SNI 96, Boulevard Vivier Merle 69423 LYON tél: 04.72.84.79.46 fax: 04.72.84.79.31	SDIS	SERVICE DEPARTEMENTAL D'INCENDIE ET DE SECOURS DE RHONE 78, Rue Pierre Corneille 19, Rue Rabelais 69003 Lyon	REHABILITATION DU SDIS CORNEILLE PRO Ind.1 NIVEAU R + 3	DATE	Nov.2010	AGENCE SENAC 21, rue de Notre Dame 69006 LYON tél: 04.37.24.34.53 fax: 04.78.24.86.37	
				ECHELLE	1/150		



GROUPE SNI 99, Boulevard Vivier Merle 69423 LYON tél: 04.72.84.79.46 fax: 04.72.84.79.31	SDIS DU RHÔNE	SERVICE DEPARTEMENTAL D'INCENDIE ET DE SECOURS DE RHONE 78, Rue Pierre Corneille 19, Rue Rabelais 69003 Lyon	REHABILITATION DU SDIS CORNEILLE	DATE	Nov.2010	AGENCE SENAC 21, rue de Notre Dame 69006 LYON tél: 04.37.24.34.53 fax: 04.78.24.86.37	senac
			PRO Ind.1 — NIVEAU R + 4	ECHELLE	1/150		



GROUPE SNI 96, Boulevard Vivier Merle 69423 LYON tél: 04.72.84.79.46 fax: 04.72.84.79.31	SDIS DU RHONE	SERVICE DEPARTEMENTAL D'INCENDIE ET DE SECOURS DE RHONE 78, Rue Pierre Corneille 19, Rue Rabelais 69003 Lyon	REHABILITATION DU SDIS CORNEILLE	DATE	Nov.2010	AGENCE SENAC 21, rue de Notre Dame 69006 LYON tél: 04.37.24.34.53 fax: 04.78.24.86.37
			PRO Ind.1 — NIVEAU R + 5	ECHELLE	1/150	

SOMMAIRE

aide mémoire
carnet plateau technique - 12 novembre 2010

PT-01 : PLAN DE REPERAGE

PT-02 : ZOOM SUR PLATEAU TECHNIQUE

PT-03 : ZOOM SUR PÔLE MAISON A FEUX

D01 : MAISON A FEUX - PLAN DE TOITURE

D02 : MAISON A FEUX - PLAN ETAGE 4

D03 : MAISON A FEUX - PLAN ETAGE 3

D04 : MAISON A FEUX - PLAN ETAGE 2

D05 : MAISON A FEUX - PLAN ETAGE 1

D06(a) : MAISON A FEUX - PLAN RDC partie 1

D06(b) : MAISON A FEUX - PLAN RDC partie 2

D07(a) : MAISON A FEUX - PLAN SOUS-SOL partie 1

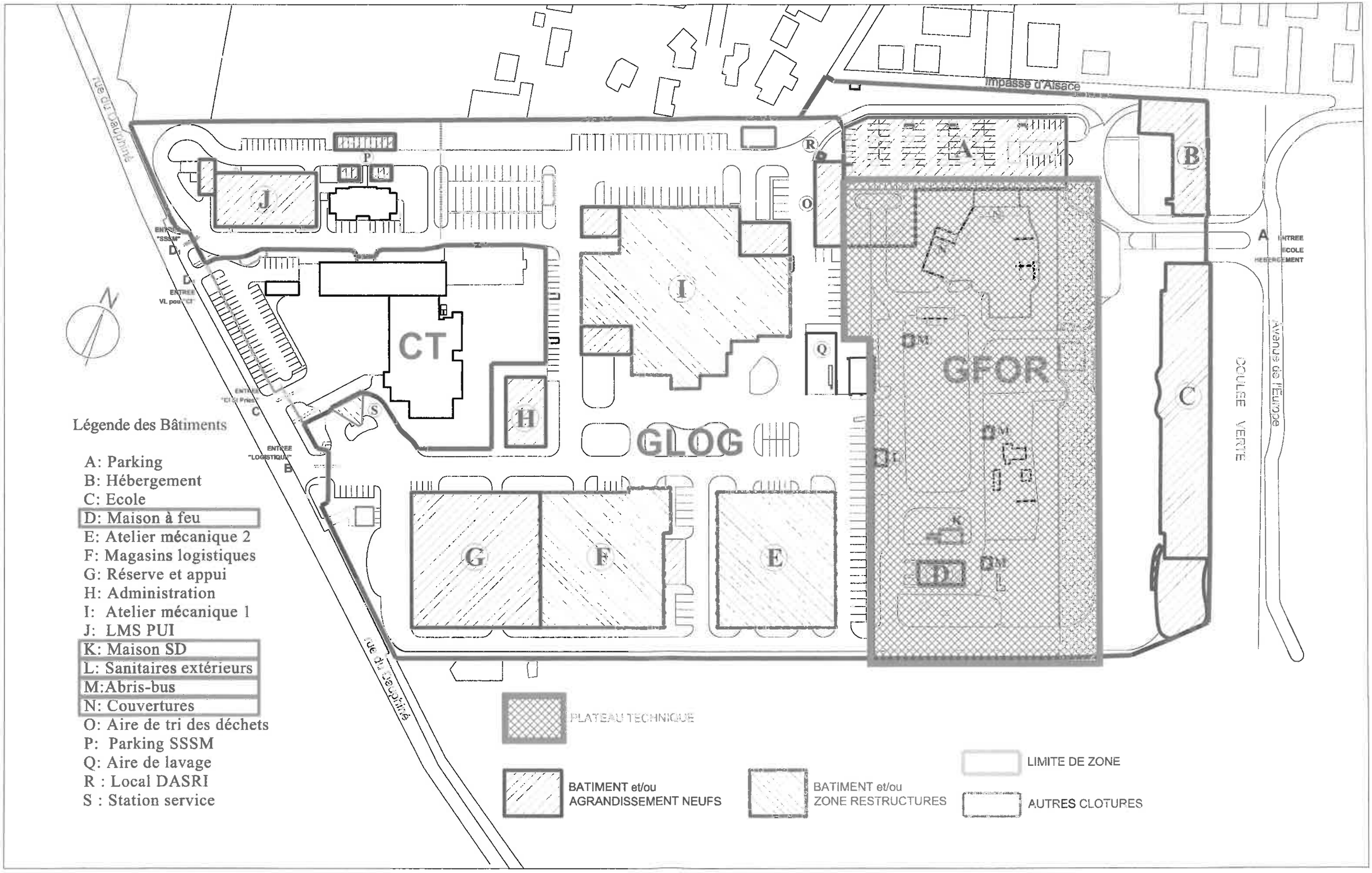
D07(b) : MAISON A FEUX - PLAN SOUS-SOL partie 2

D08 : MAISON A FEUX - COUPE AA

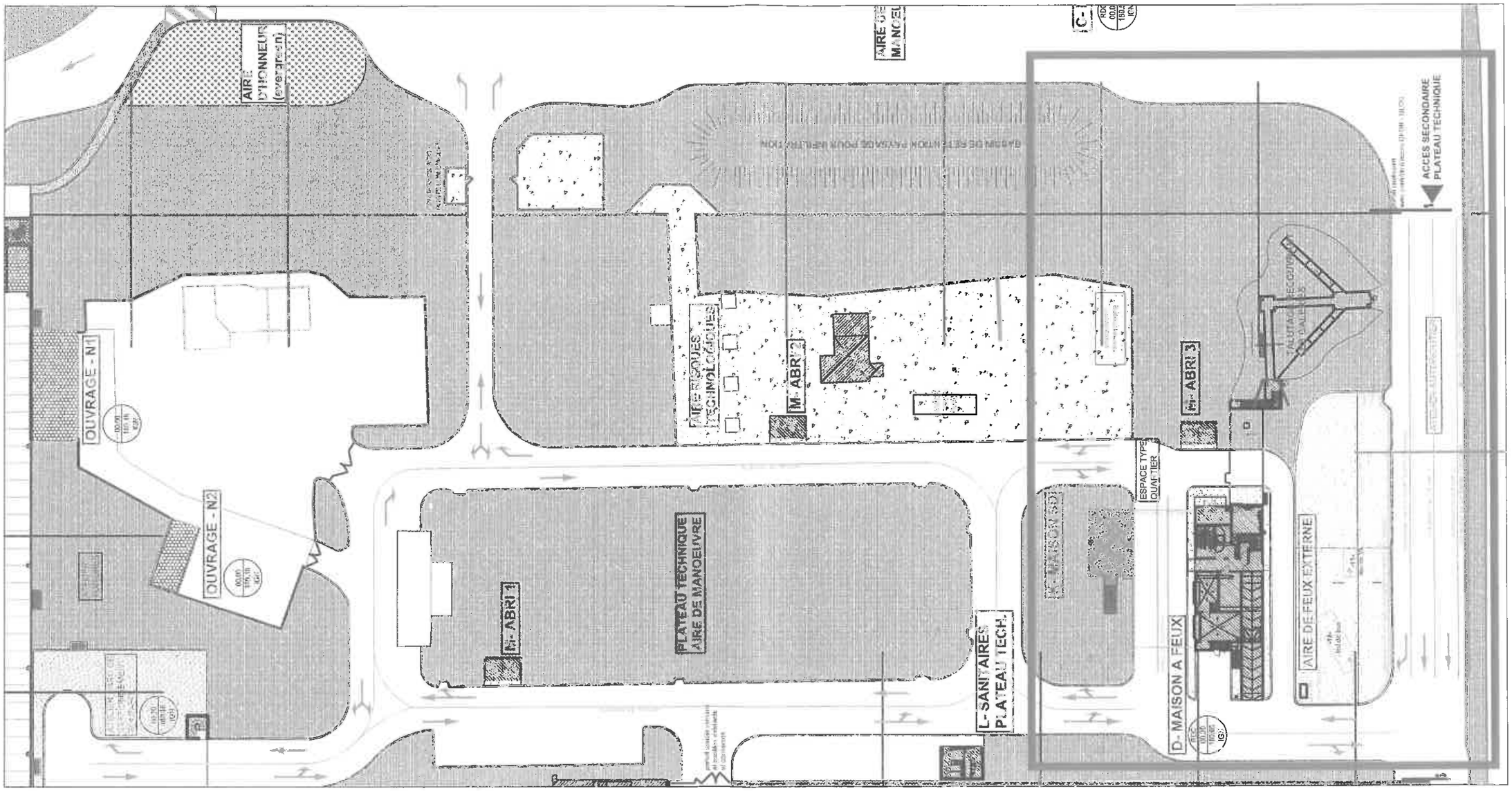
D09 : MAISON A FEUX - COUPE BB

D10 : MAISON A FEUX - FACADES EST ET OUEST

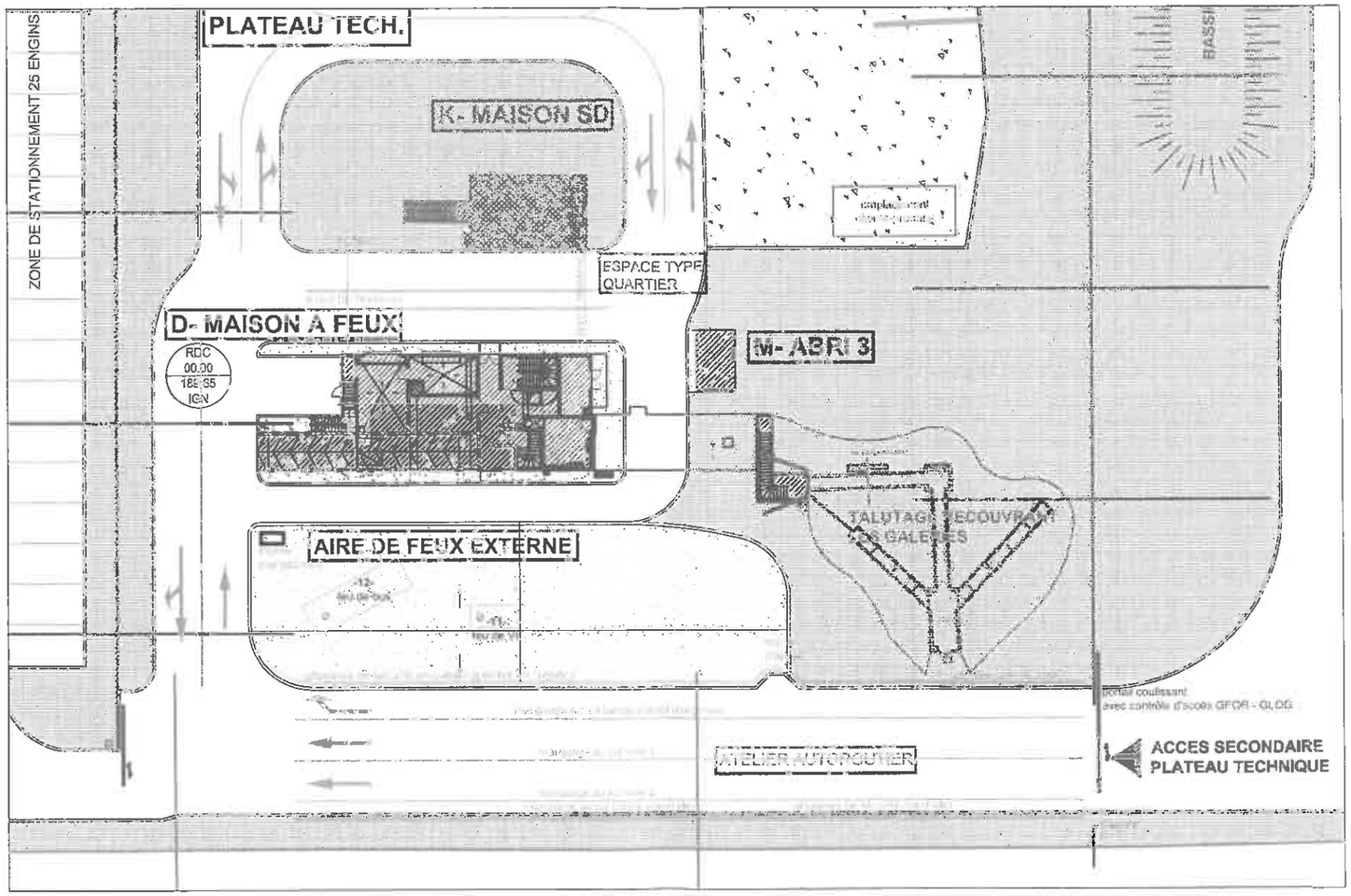
D11 : MAISON A FEUX - FACADES NORD ET SUD



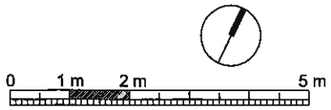
SDIS du Rhône Site Etat Major de St Priest	REPERAGE - PLATEAU TECHNIQUE	CREE LE :	ECHELLE :	PHASE :	N°
	PLAN GENERAL	12-11-2010	SANS	aide mémoire	PT- 01

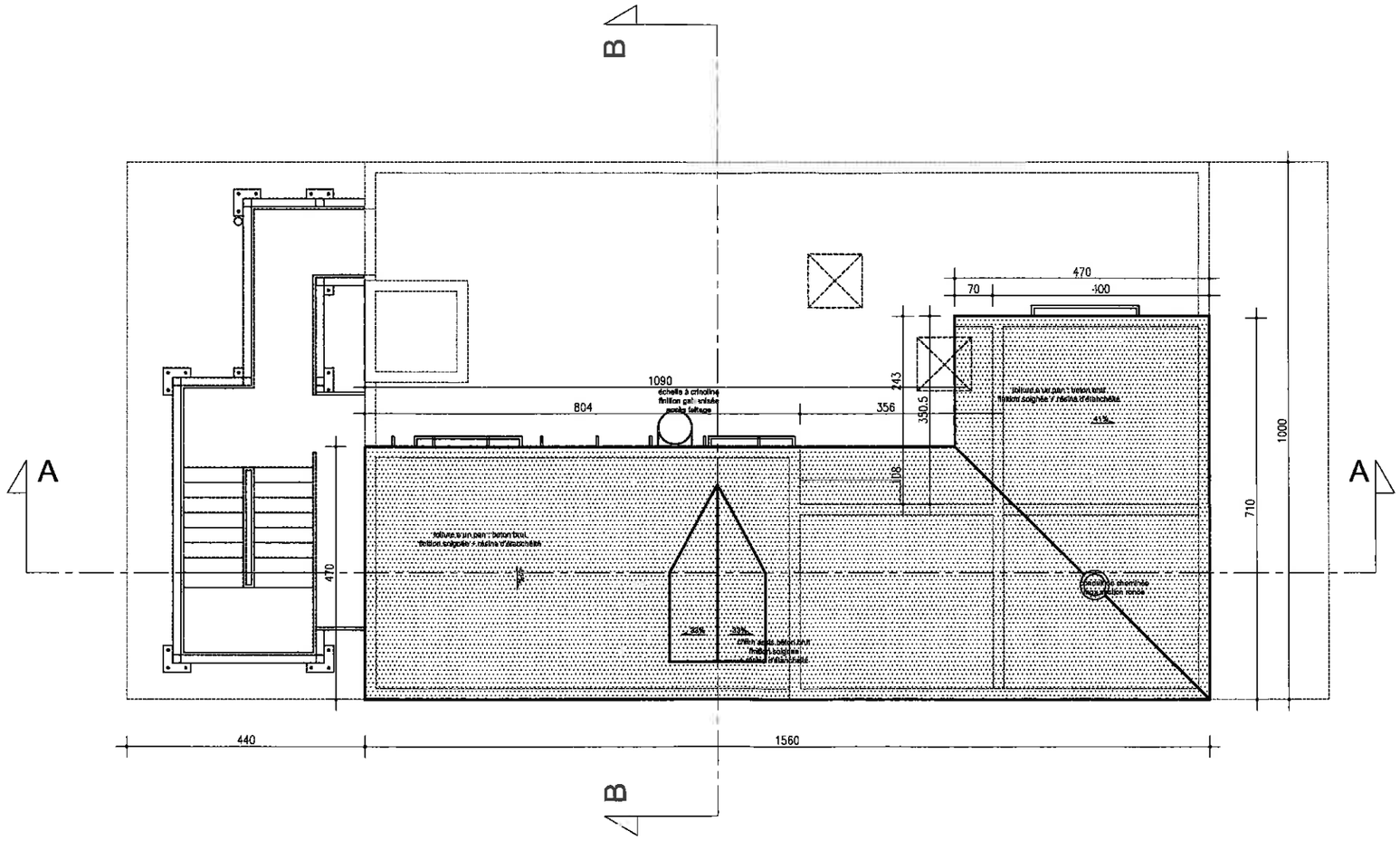


SDIS du Rhône Site Etat Major de St Priest	REPERAGE - PLATEAU TECHNIQUE	CREE LE :	ECHELLE :	PHASE :	N°
	ZOOM	12-11-2010	SANS	aide mémoire	PT- 02

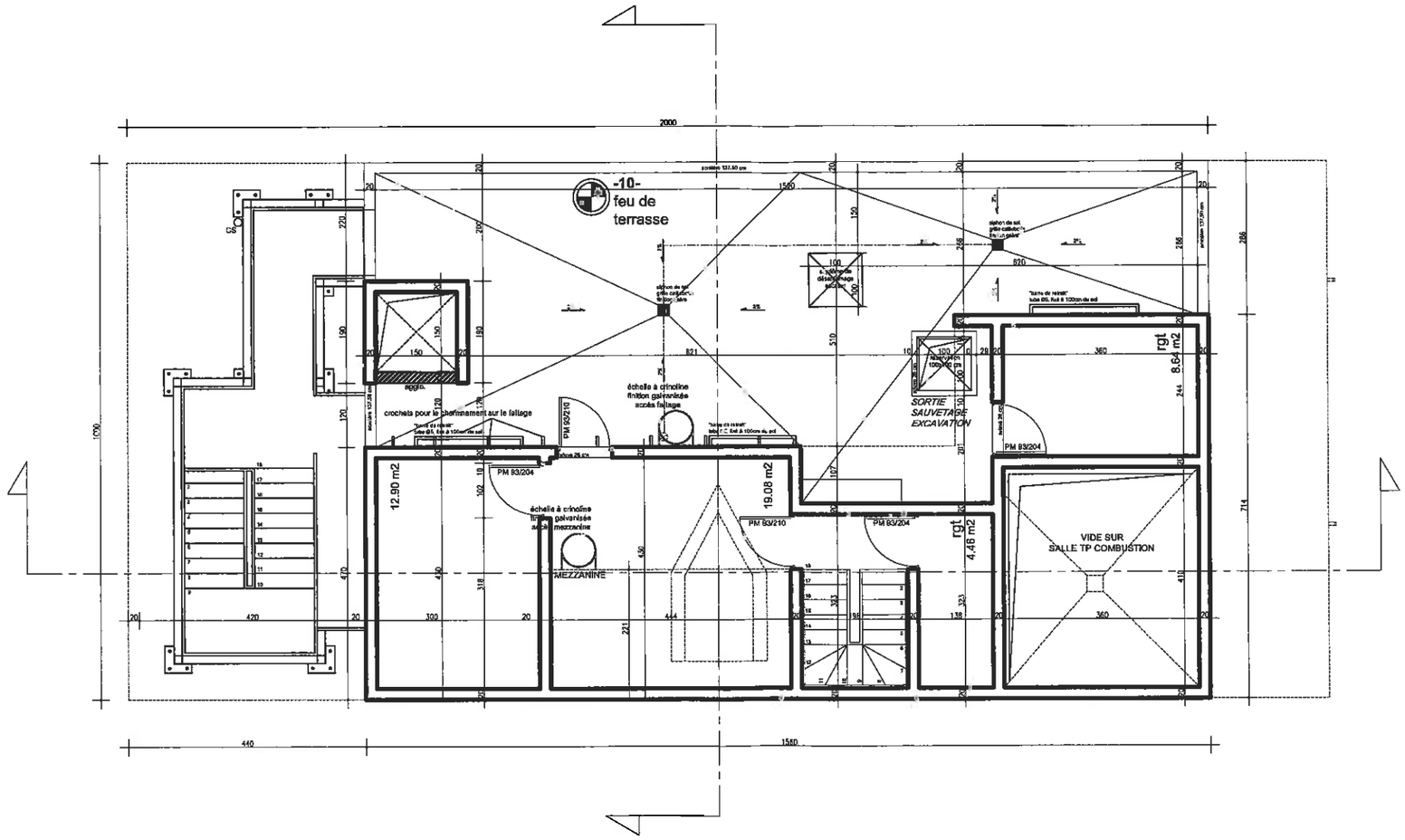


SDIS du Rhône Site Etat Major de St Priest	REPERAGE - PLATEAU TECHNIQUE	CREE LE :	ECHELLE :	PHASE :	N°
	ZOOM SUR PÔLE MAISON A FEUX	12-11-2010	SANS	aide mémoire	PT- 03

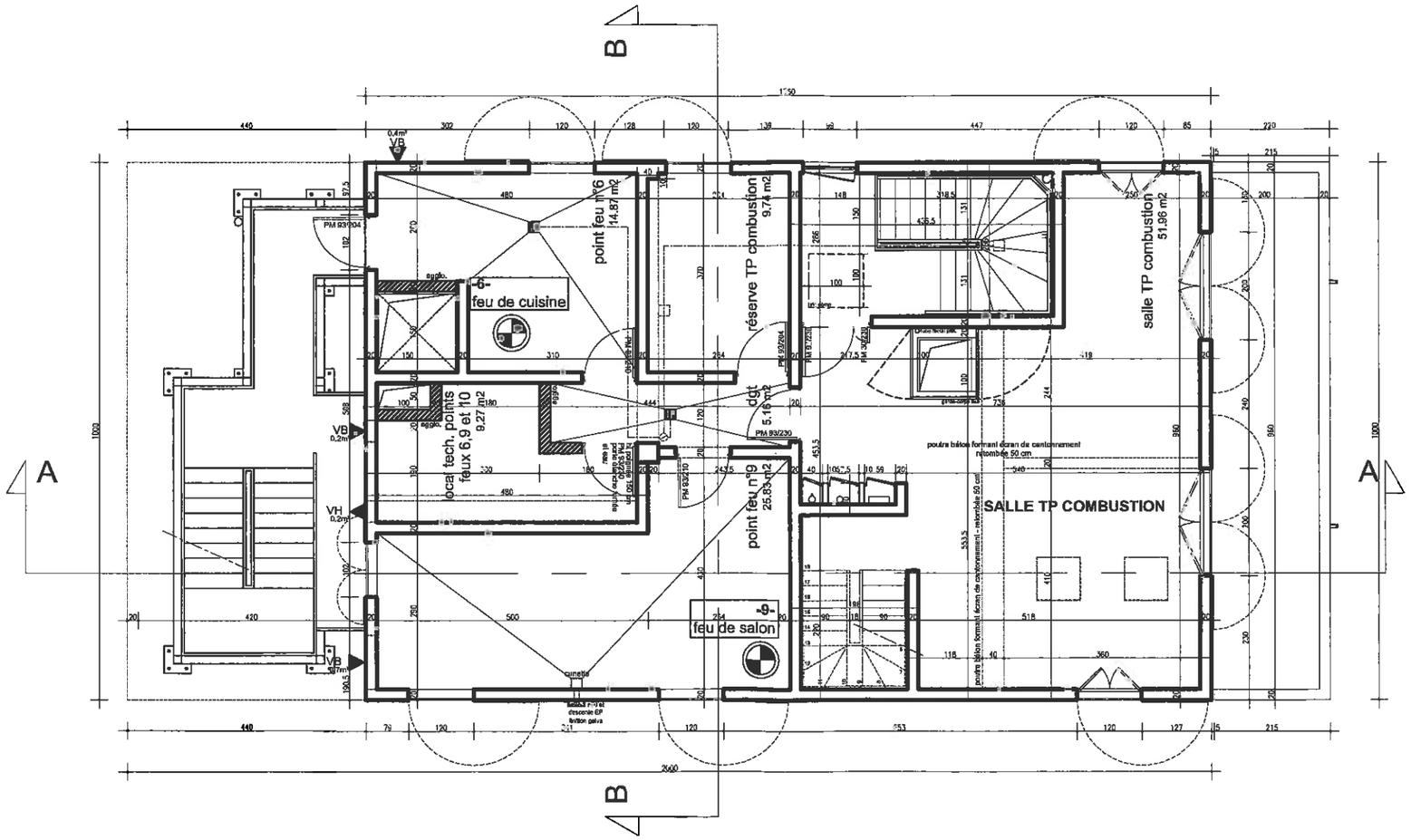




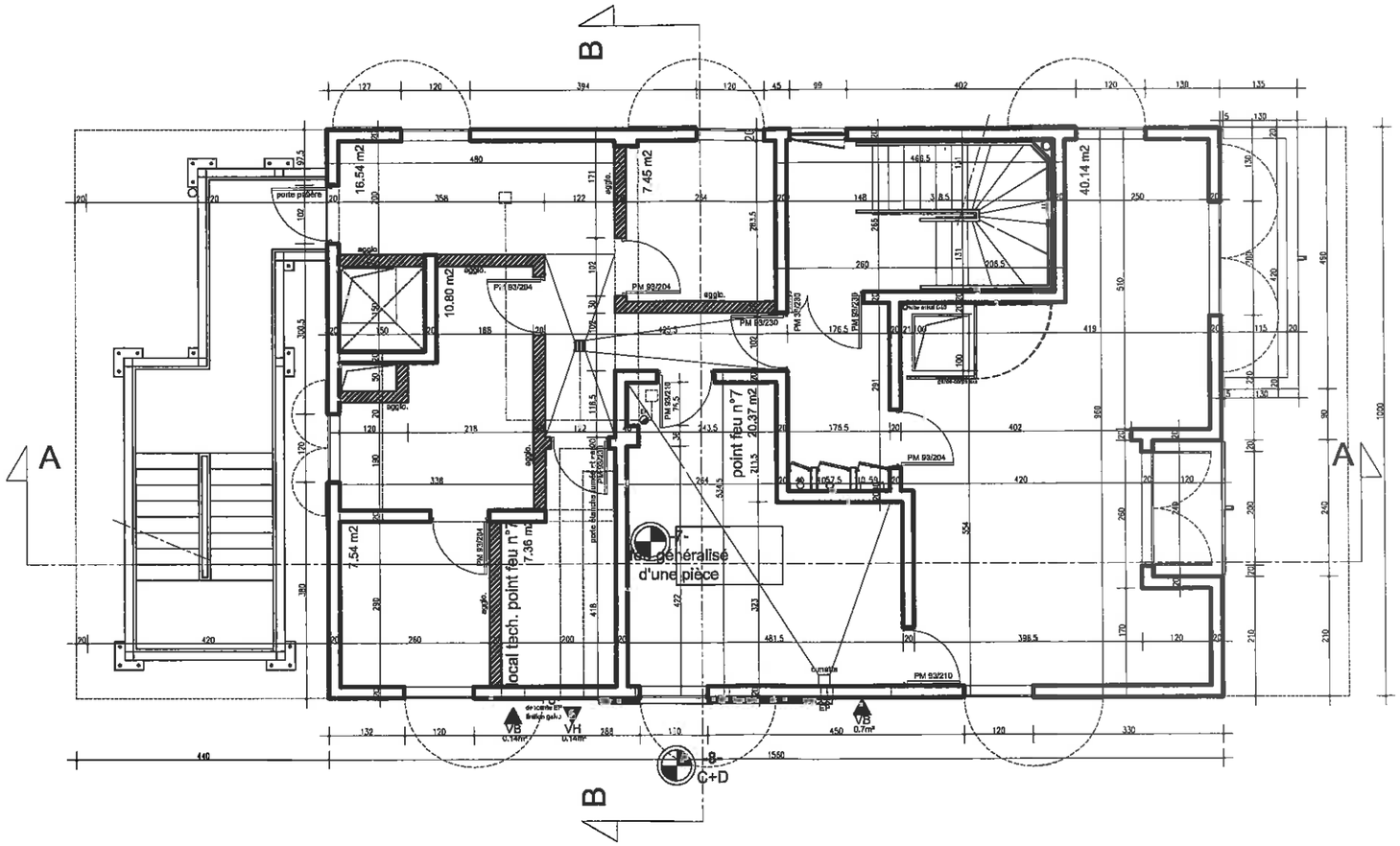
SDIS du Rhône **Site Etat Major de St Priest**	BATIMENT : **D - MAISON A FEUX**	CREE LE :	ECHELLE :	PHASE :	N°
	NIVEAU : **Toiture**	**12/10/2010**	**1/100**	**aide mémoire**	**D-01**



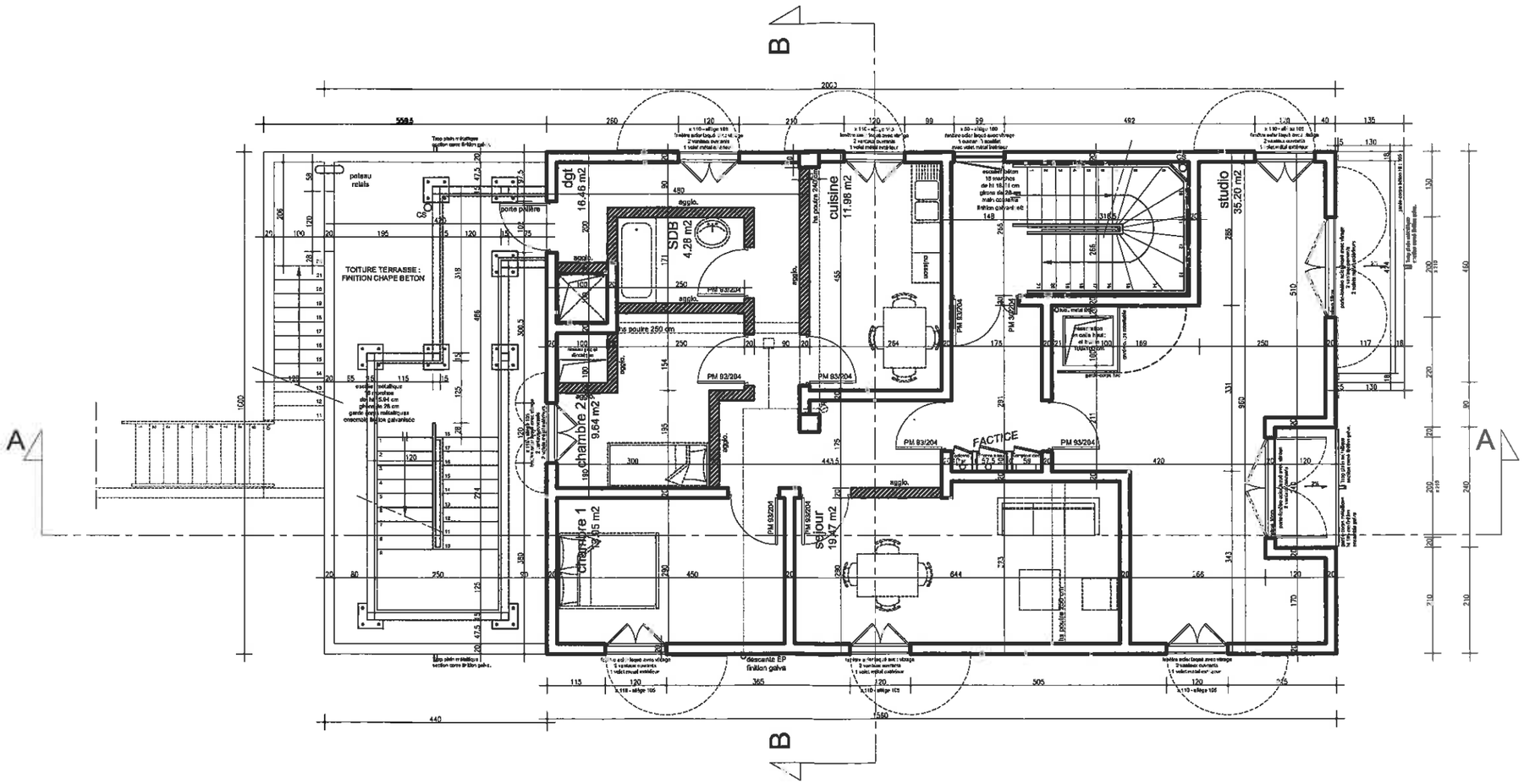
SDIS du Rhône **Site Etat Major de St Priest**	BATIMENT : **D - MAISON A FEUX**	CREE LE :	ECHELLE :	PHASE :	N°
	NIVEAU : **ETAGE 4**	**12/10/2010**	**1/100**	**aide mémoire**	**D-02**



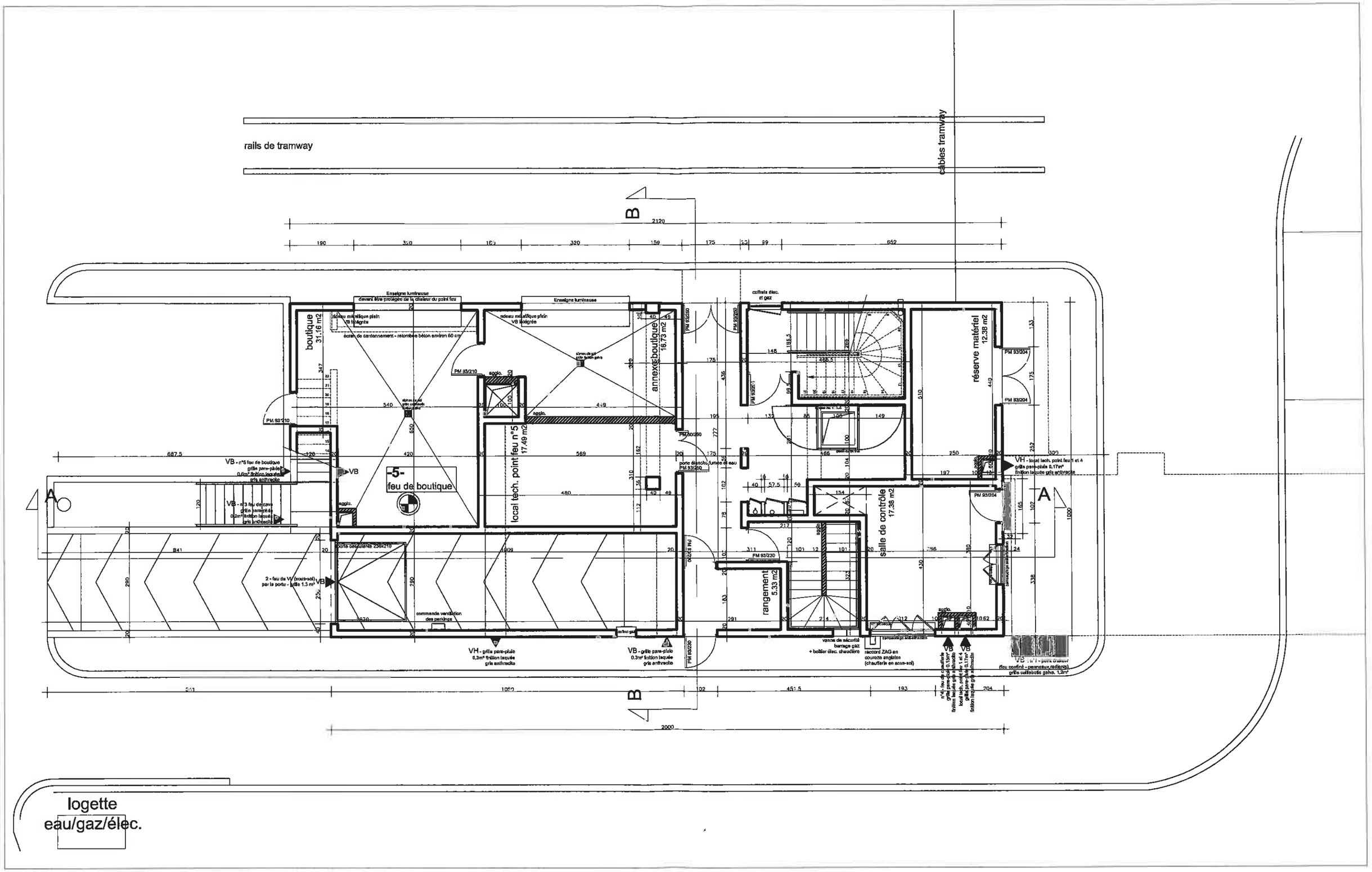
SDIS du Rhône **Site Etat Major de St Priest**	BATIMENT : **D - MAISON A FEUX**	CREE LE :	ECHELLE :	PHASE :	N°
	NIVEAU : **ETAGE 3**	**12/10/2010**	**1/100**	**aide mémoire**	**D-03**



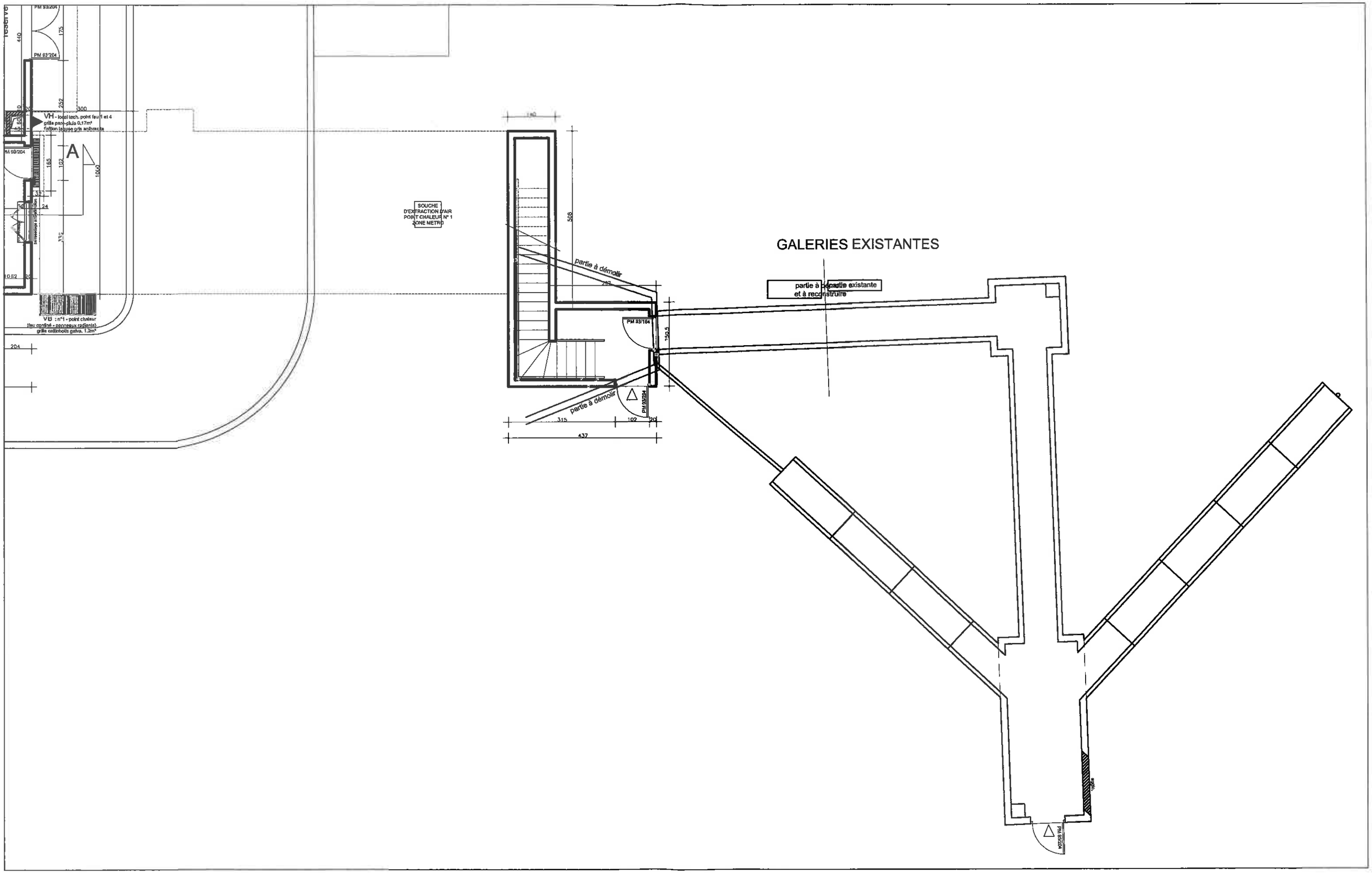
SDIS du Rhône **Site Etat Major de St Priest**	BATIMENT : **D - MAISON A FEUX**	CREE LE :	ECHELLE :	PHASE :	N°
	NIVEAU : **ETAGE 2**	**12/10/2010**	**1/100**	**aide mémoire**	**D-04**



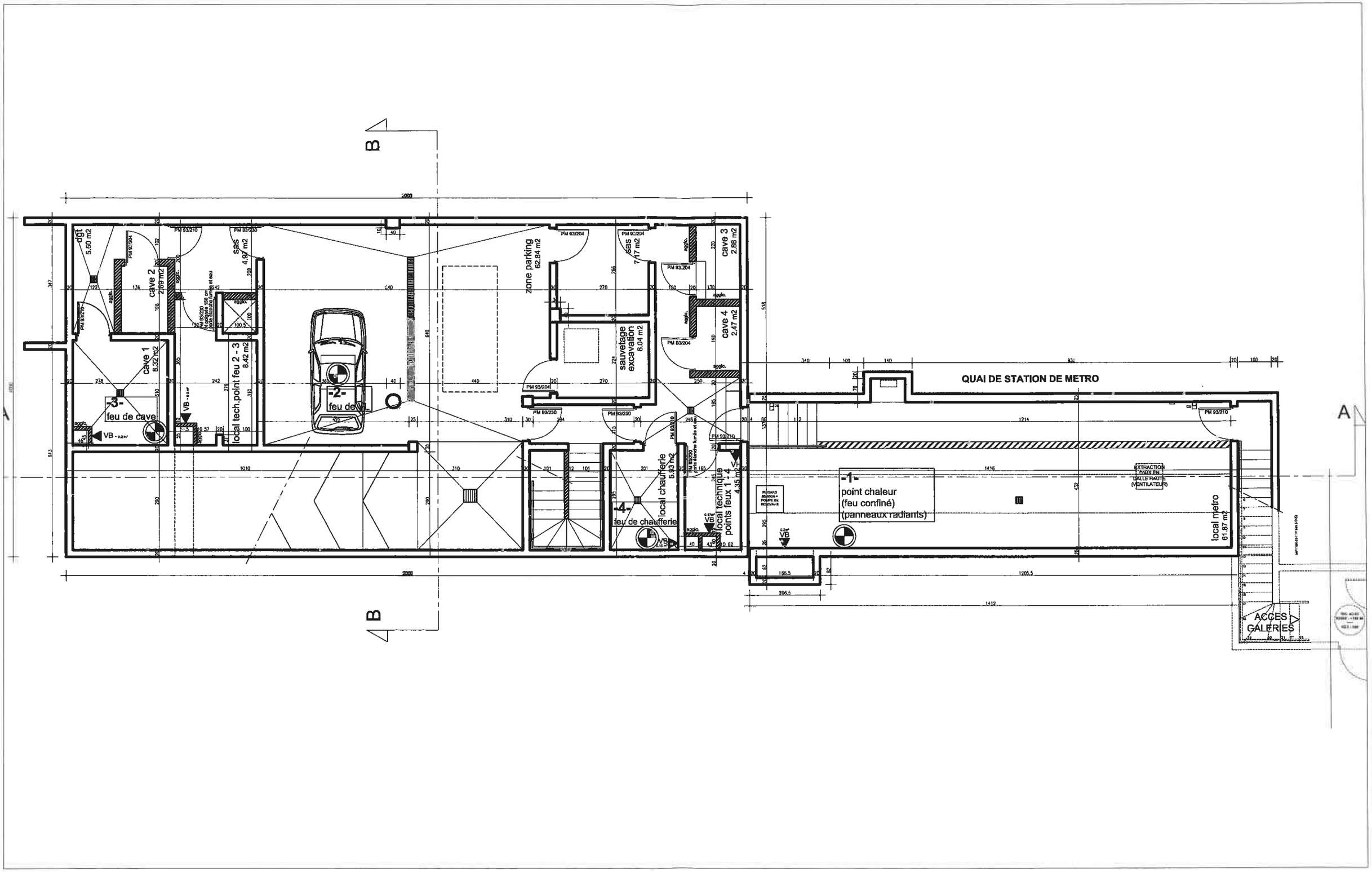
SDIS du Rhône **Site Etat Major de St Priest**	BATIMENT : **D - MAISON A FEUX**	CREE LE :	ECHELLE :	PHASE :	N°
	NIVEAU : **ETAGE 1**	**12/10/2010**	**1/100**	**aide mémoire**	**D-05**



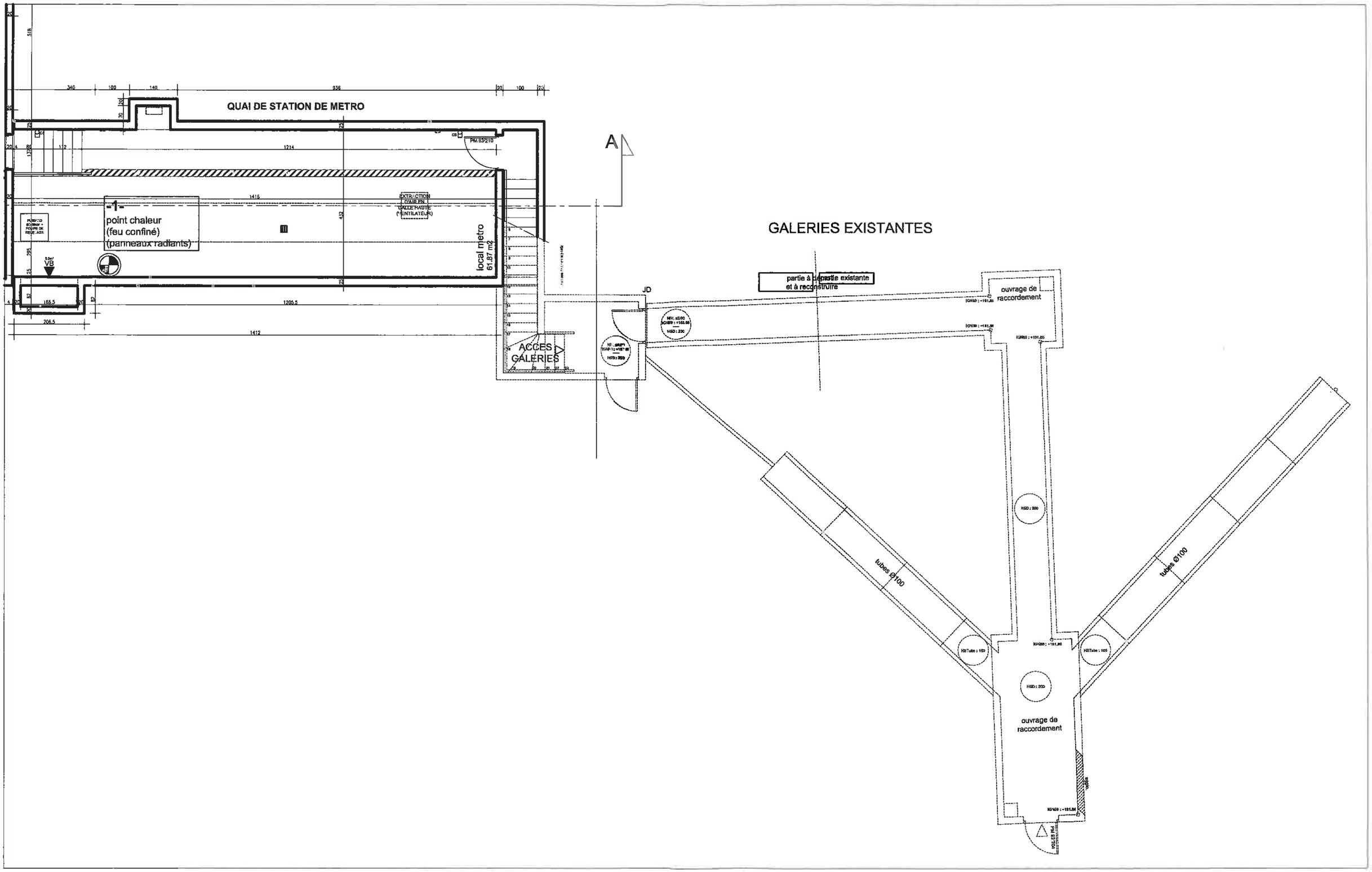
SDIS du Rhône **Site Etat Major de St Priest**	BATIMENT : **D - MAISON A FEUX**	CREE LE :	ECHELLE :	PHASE :	N°
	NIVEAU : **RDC_PARTIE 1**	**12/10/2010**	**1/100**	**aide mémoire**	**D-06(a)**



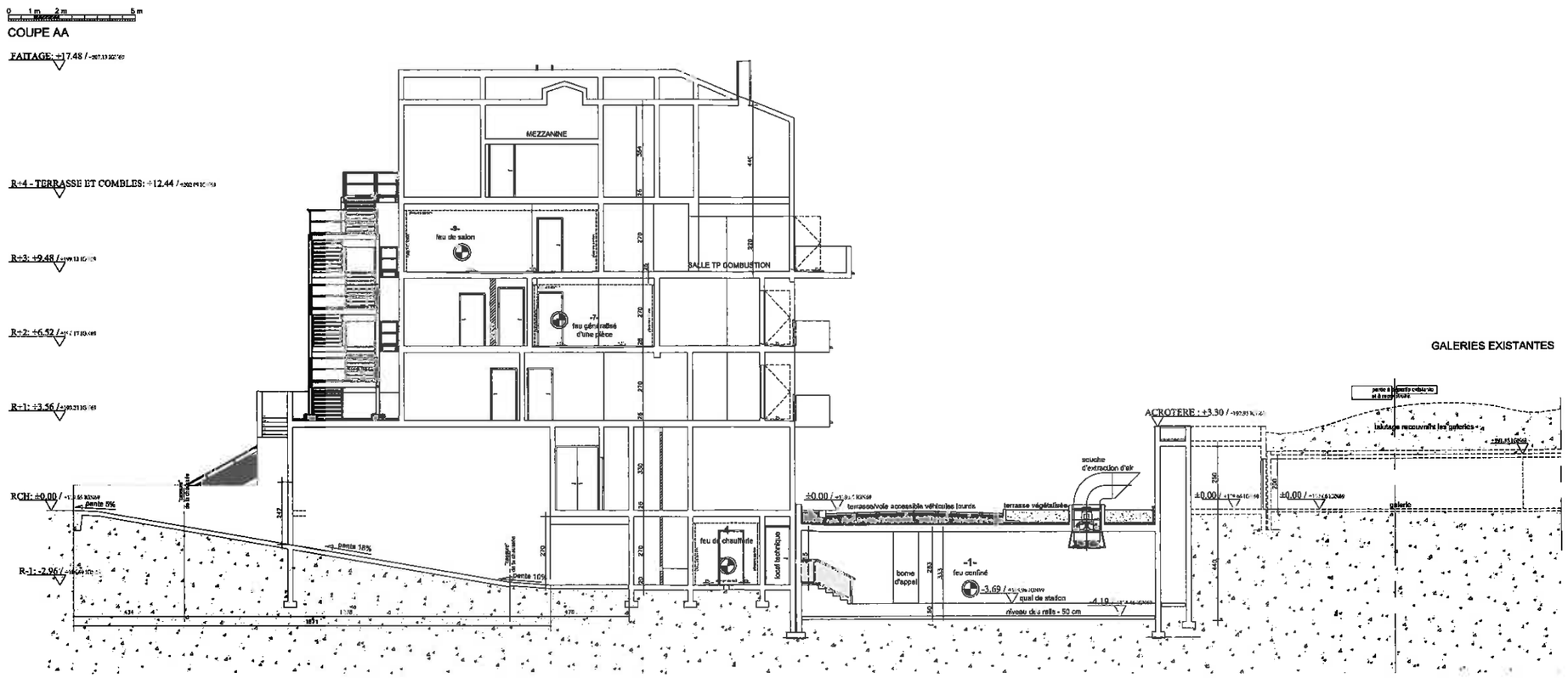
SDIS du Rhône Site Etat Major de St Priest	BATIMENT : **D - MAISON A FEUX**	CREE LE :	ECHELLE :	PHASE :	N°
	NIVEAU : **RDC_PARTIE 2**	**12/10/2010**	**1/100**	**aide mémoire**	**D-06(b)**



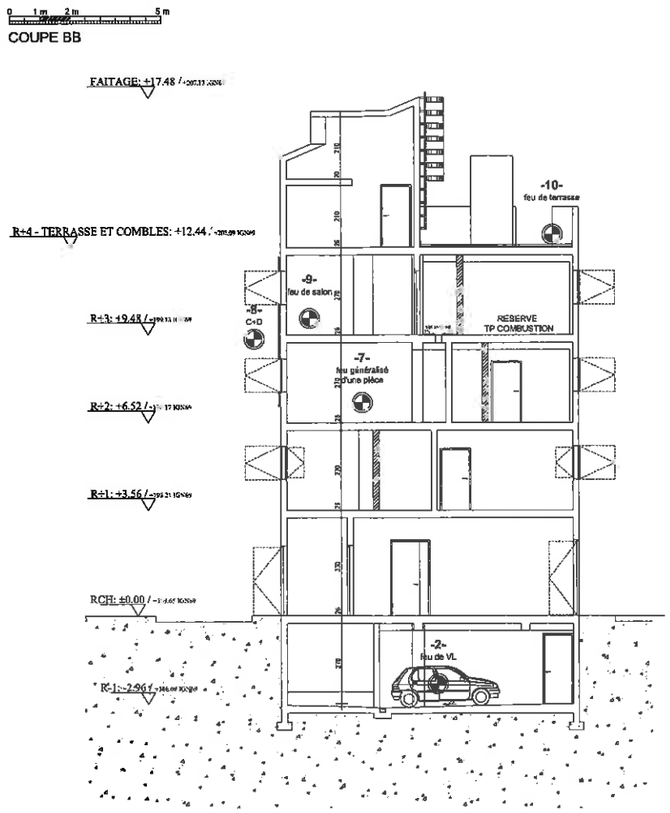
SDIS du Rhône **Site Etat Major de St Priest**	BATIMENT : **D - MAISON A FEUX**	CREE LE :	ECHELLE :	PHASE :	N°
	NIVEAU : **SOUS SOL -1_PARTIE 1**	**12/10/2010**	**1/100**	**aide mémoire**	**D-07(a)**



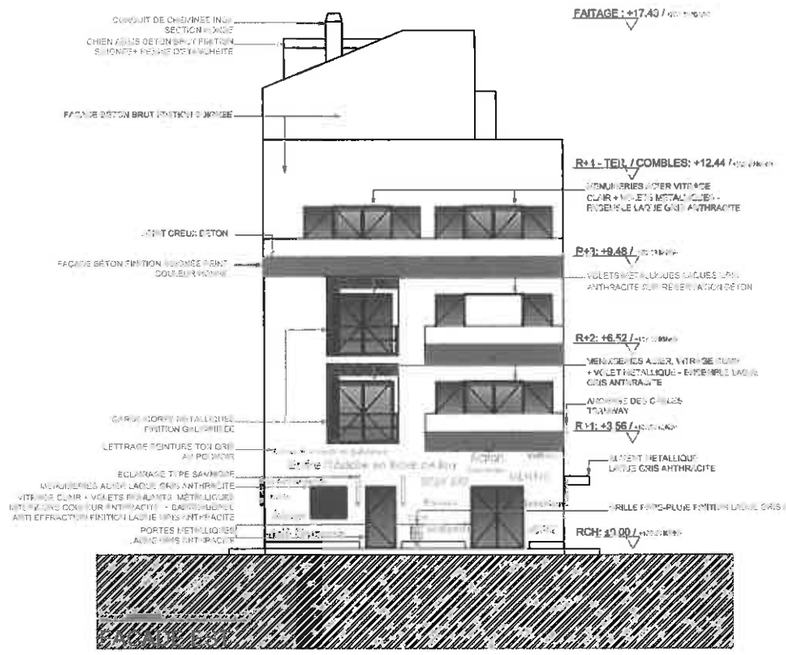
SDIS du Rhône **Site Etat Major de St Priest**	BATIMENT : **D - MAISON A FEUX**	CREE LE :	ECHELLE :	PHASE :	N°
	NIVEAU : **SOUS SOL -1_PARTIE 2**	**12/10/2010**	**1/100**	**aide mémoire**	**D-07(b)**

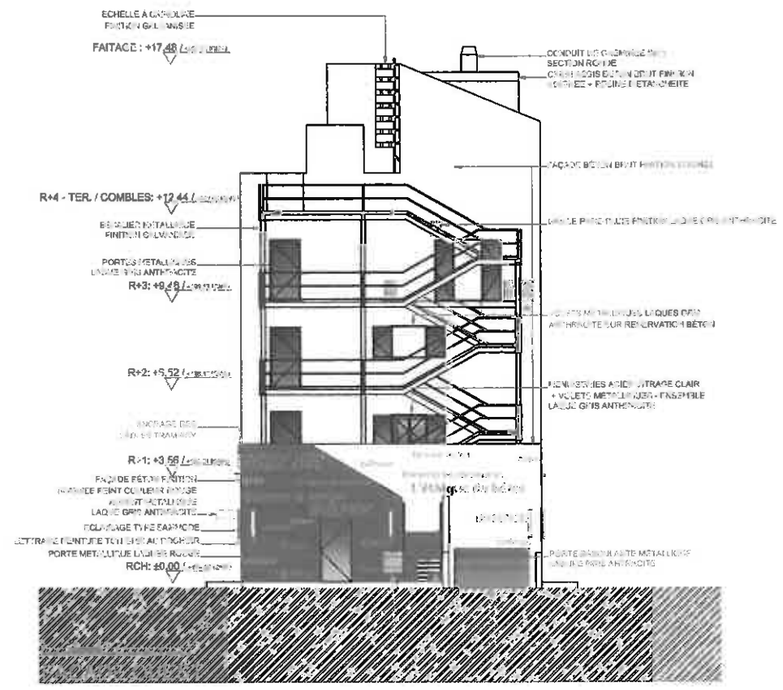


SDIS du Rhône Site Etat Major de St Priest	BATIMENT : **D - MAISON A FEUX**	CREE LE :	ECHELLE :	PHASE :	N°
	NIVEAU : **COUPE AA**	**12/10/2010**	**1/200**	**aide mémoire**	**D-08**

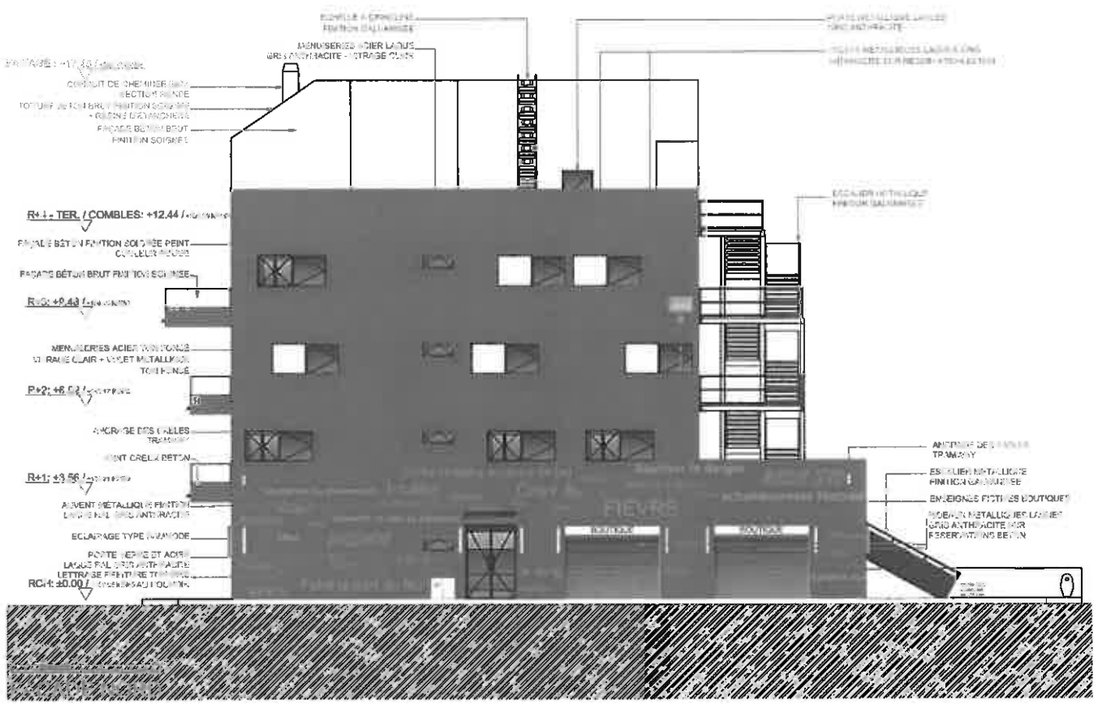


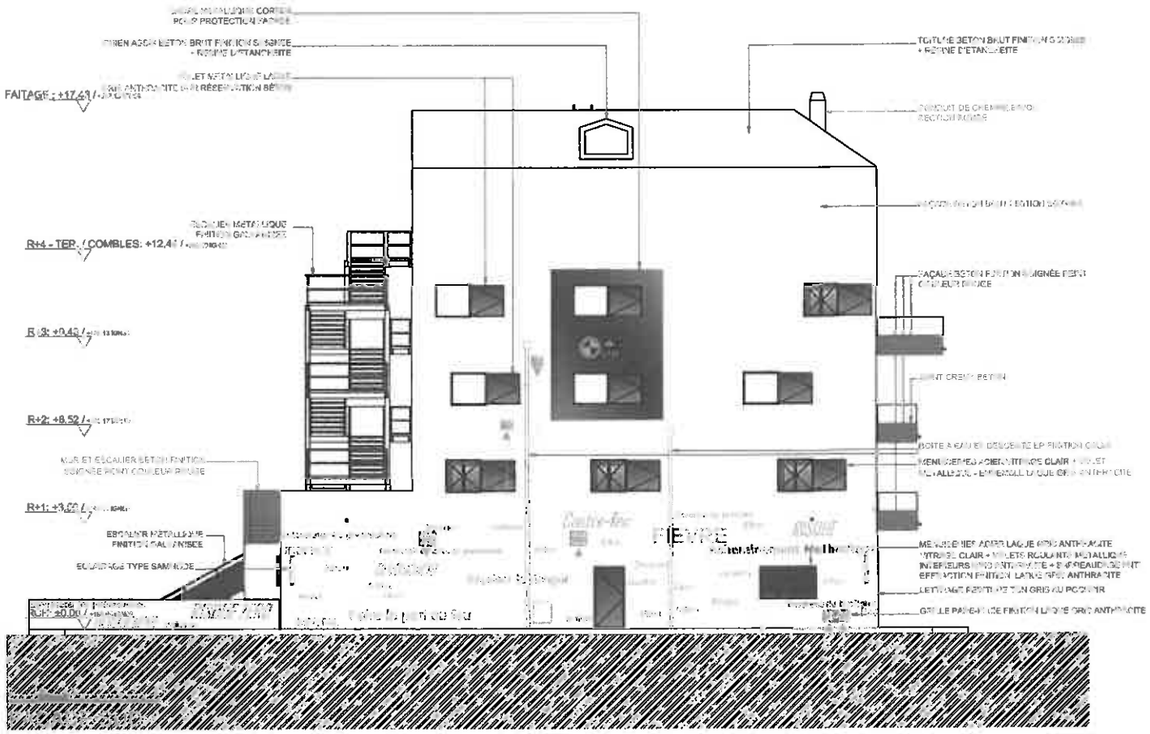
SDIS du Rhône **Site Etat Major de St Priest**	BATIMENT : **D - MAISON A FEUX**	CREE LE :	ECHELLE :	PHASE :	N°
	NIVEAU : **COUPE BB**	**12/10/2010**	**1/200**	**aide mémoire**	**D-09**





SDIS du Rhône **Site Etat Major de St Priest**	BATIMENT : **D - MAISON A FEUX**	CREE LE :	ECHELLE :	PHASE :	N°
	NIVEAU : **Façades EST et OUEST**	**12/10/2010**	**1/200**	**aide mémoire**	**D-10**





SDIS GROUPE SNI ARCHITECTURE TOMASINI DESIGN	**SDIS du Rhône** **Site Etat Major de St Priest**	BATIMENT : **D - MAISON A FEUX**	CREE LE :	ECHELLE :	PHASE :	N°
		NIVEAU : **Façades NORD et SUD**	**12/10/2010**	**1/200**	**aide mémoire**	**D-11**